

Förslag till ändring av del av byggnadsplanen
för Hälleforsnäs samhälle, avseende fastigheterna
Sörtorp 1¹⁷ och Ölmstorp 1¹⁰.

B e s k r i v n i n g

Planrevideringen beträffande ifrågavarande fastigheterna avser att ersätta friliggande villabebyggelse med två mindre grupper radhus i överensstämmelse med ett upprättat byggnadsprojekt.

På grund av områdets stora djup och befintligt bergparti i nordöstra delen, kan endast marken belägen närmast vägen utnyttjas för bebyggelse. Bergpartiet avser att användas gemensamt för alla radhusenheterna såsom lekområde.

B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

Våningsantal

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar. Uthus får icke i något fall uppföras med mer än en våning.

§ 5

Byggnadssätt

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Flen den 19 augusti 1965

T Blumfelds

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa beslut den 29.10 1966
§ 92 betygar:
Gunnar Carlsson

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 7 februari 1966

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

T. Blumfelds
.....
Stadsarkitekt

R