

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Näs 10¹ m.fl. inom Hälleforsnäs stationssamhälle.

Gällande byggnadsplaner äro fastställda av länsstyrelsen den 30 december 1955 och den 17 maj 1961.

Fastigheterna Näs 10³⁶ och 10³⁷ har anvisats lika med gällande plan för flerfamiljshusbebyggelse i tre våningar, dock har byggnadsrättens lägen omdisponerats. Området är bebyggt enligt föreliggande planförslag.

Del av fastigheten Näs 10¹, belägen norr om Näs 10³⁷, föreslås utvidgad och anvisas lika med gällande plan för flerfamiljshusbebyggelse, dock har våningsantalet för den i nordöst föreslagna byggnadskroppen sänkts från tre till två våningar.

Nygatans bredd har justerats till 10 meter.

Ett område för nyuppfört vattentorn har anvisats å fastigheten Näs 10¹⁵.

Flen den 3 oktober 1963

T. Blumfelds

/T. Blumfelds/

Distriktsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens i Mellösa kommun
beslut av den 9/1 1964 § 2
På byggnadsnämndens vägnar:
Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 29 april 1964

Likheten med originalet
besyrkes å tjänstens vägnar


Distriktsarkitekt

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del
av fastigheten Näs 10¹ m.fl. inom Hälleforås stationssamhälle.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark.

- a). Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b). Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två och tre våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.

Flen den 3 oktober 1963

T. Blumfelds

/T. Blumfelds/

Distriktsarkitekt

Likheten med originalet
besyrkes å tjänstens vägnar

T. Blumfelds

Distriktsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i
Mellösa kommun beslut av
den 9 januari 1964, § 2.
På byggnadsnämndens vägnar:
Gunnar Carlsson
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 29 april 1964