

Avskrift.
av
Avskrift.

N:o 2/51 Stadspl.D. 1943.

Länsstyrelsen i Södermanlands län resolution i fråga om fastställande av byggnadsplan för Hälleforsnäs stationssamhälle i Mellösa socken; given i Nyköping läns länsstyrelsen kansliet den 2 juli 1943.

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för viss del av utomplansområdet vid Hälleforsnäs i Mellösa socken samt jämlikt 85 § byggnadsstadgan sammanträdde för frågans behandling hållits å Godtemplarlokalen vid Rosenborg i Hälleforsnäs den 8 maj 1937, har länsstyrelsen dels genom resolution den 9 juni 1937 bland annat bestämt, att förslag till byggnadsplan skulle upprättas för två områden, som till sin huvudsakliga omfattning överensstämde med de områden, vilka å utdrag av en genom lantmäterikontoret år 1934 upprättad sammanställningskarta över områden vid Hälleforsnäs blivit utmärkta med gröna begränsningslinjer, dels ock den 23 februari 1938 anmodat länsarkitekten Arvid Stille, Nyköping, att upprätta och till länsstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för i ovannämnda resolution omförmälda områden..

Länsarkitekten Stille har den 18 mars 1943 hit överlämnat ett av länsarkitektkontoret i Nyköping åren 1941 - 1943 upprättat förslag till byggnadsplan för Hälleforsnäs stationsamhälle i Mellösa socken jämte därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser samt en från riksantikvarieämbetet inkommen skrivelse utvisande att ur antikvarisk synpunkt intet funnes att erinra mot förslaget.

Yttranden hava i ärendet avgivits av överlantmätaren och väg-ingenjören i länet, varefter förslaget jämlikt 90 § byggnadsstadgan hållits för granskning tillgängligt. Några anmärkningar mot förslaget hava icke inom föreskriven tid hit inkommit.

Vad sålunda och i övrigt i ärendet förekommit, har länsstyrelsen tagit i övervägande och finner jämlikt 60 § stadsplane-lagen den 29 maj 1931 skäligt dels fastställa ifrågavarande, av länsarkitektkontoret i länet upprättade förslag till byggnadsplan för Hälleforsnäs stationssamhälle i Mellösa socken, vilket förslag avfattats å en åren 1941 - 1943 av länsarkitektkontoret upprättad karta med tillhörande, den 11 februari 1943 dagtecknad beskrivning, dels ock förordna att nedan intagna särskilda föreskrifter (byggnadsplanebestämmelser) skola gälla för bebyggande och användande av byggnadsplaneområdet ifråga.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industriell och därmed jämförligt ändamål.
- d) Inom med Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

2 §

Byggnadssätt.

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3 §

Byggnads läge å tomt.

1 mom.

Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva å mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

3 mom.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastig-

hetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

4 §

Fönster till bonings- och arbetsrum.

1 mom.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

2 mom.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område förses med fönster.

5 §

Hushöjd.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter.

3 mom.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 meter; dock må byggnadsnämnden för särskilt fall kunna medgiva större höjd för visst byggnadsparti, som icke innehåller bostäder, om dess användning eller terrängförhållandena så kräva.

4 mom.

Å med Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medgiva större höjd för visst mindre byggnadsparti, som icke innehåller bostäder, om dess användning eller terrängförhållandena så kräva, dock icke större höjd än 12 meter.

5 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

6 §

Våningsantal.

1 mom.

Å med II betecknat område för byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med ^{det} antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

7 §

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

9 §

Förbud mot utfartsväg till gata eller väg.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom parkplantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

10 §

Undantag.

1 mom.

Utan hinder av vid i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även uppföras eller inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar, garage o.d.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos

Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller genom lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv, om enskild part klagar, å trettionde, och, om menighet klagar, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; ivarande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären till nämnda Kungl. departement.

Som ovan

A. W I J K M A N

S. Ljungstedt

Rätt avskrivet, betygar:

På tjänstens vägnar:

S.Ljungstedt

Rätt avskrivet, betygar:

Harriet Beröf

Färdställd den 2 juli 1943