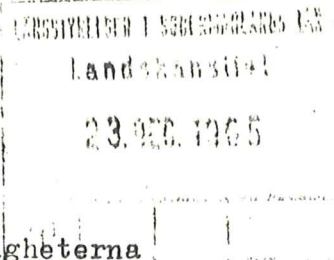


Byggnadsplanebestämmelser



tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna
Östra Forssa 1⁴, 1⁵, 1⁹ m.fl. i Forssa socken, Bettna kommun
i Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte högst två gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å med F betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter.

6 §.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en våning.

7 §.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 17 maj 1965

Lars Hämquist

Lars Hämquist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun
beslut av den 14/12 1965, § 67.

Olle Mellström

(Olle Mellström)

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 10 november 1966.