



Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna
Östra Forssa 1⁴, 1⁵, 1⁹ m.fl. i Forssa socken, Bettna kommun
i Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översikts-
skissen i skala 1:50.000. Avståndet till Flens stad är c:a 15 km.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området har en utsträckning i norr - söder av c:a 800 meter och i
öster - väster av c:a 700 meter.

Området består såväl av åker- och hagmark som skogsmark.

Stranden mot Båven har en längd av c:a 1.300 meter.

På fastigheten Östra Forssa 1⁵ ligger förutvarande bruksnings-
centrum med bostadsbyggnad och ekonomibyggnader. På Östra Forssa 1⁴
finns förutom den gamla bostadsbyggnaden och tillhörande uthus ett
fritidshus uppfört på ofri grund. På fastigheten Östra Forssa 1¹⁰
och 1¹¹ vilka bildats som bostadsfastigheter finns byggnader upp-
förda.

Inom området finnes så vitt framgår av den ekonomiska kartan inga
fasta fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området finns utom-
plansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 26 juni 1964. För
denna del av Bettna kommun pågår upprättande av översiktsplan för fri-
tidsbebyggelsen. I denna plan har området föreslagits för fritidsbe-
byggelse.

23 DEC. 1965

Planläggningen

Området nås via en c:a 1.500 meter lång enskild väg. På denna väg pågår arbeten för dess anpassning till en för den ökade trafikmängden erforderlig standard.

Inom området har planlagts ett vägnät som dels ansluter till befintliga mindre vägar dels till framkomliga stråk i terrängen. I anslutning till vägnätet finnes möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal.

Som allmän plats föreslås hela strandområdet med undantag av redan bebyggda tomtplatser och ett Th-område utlagt omkring en befintlig sjöbod. De öppna partierna mellan bebyggelsegrupperna har även utlagts som allmän plats, parkmark.

Vattenområdena föreslås som Vb-område utanför de stränder där anläggande av bad- och båtplatser kan bli aktuellt. I övrigt har vattenområdet utlagts som V-område. Utanför de fem tomtplatserna vid stranden har avgränsats områden av Vb-karaktär avsedda att ingå i de blivande fastigheterna.

Planområdets totala landareal är c:a 30 ha och av denna har 11,4 ha eller 38 % utlagts som tomtmark illustrationsvis fördelade på 56 tomtplatser med en areal av mellan 1.500 - 2.000 kvadratmeter.

Samråd

Planförslaget har i dess nuvarande skick preliminärt godkänts av byggnadsnämnden i Bettna kommun. Samråd har skett med länsarkitekten och överlantmätaren. Därvid framförda synpunkter har till fullo beaktats. Vägförvaltningen i länet har inget att erinra mot planförslaget.

Flen den 17 maj 1965

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun
beslut av den 14/12 1965, § 67.

Olle Mellström
(Olle Mellström)
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 10 november 1966