



- | | | |
|---|---|---|
|  | + |  |
| Ledningsnod | | Ruträspunkt |
| | | Nåkrävor |
| | | Våg |
| | | Sjödmur |
| | | Släket |

Referenssystem i plan: Sweref 99. 1630
i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- Gata
- GATA

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder och centrumverksamheter**
Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Upplysningsred - största stället byggnadsarean är 550 kvadratmeter. Inklusiva kompletteringsbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Upplysningsred - största stället byggnadsarean för byggnaden är 750 kvadratmeter. Inklusiva kompletteringsbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Upplysningsred - största stället byggnadsarean är 700 kvadratmeter. Inklusiva kompletteringsbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över anlytet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ny byggnad ska placeras med hänsyn till omgivande byggnader och så långt från Ertsgatan som möjligt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad ska uppföras i brandtekniskt utförande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Platsen ska vara avsedd för plantering och lekplats. (PBL 4 kap 16 § punkt 13 §)
- Särskilt värdefull byggnad enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 13 §. Endast ändringar av mindre omfattning är tillåtna. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Rinningsförband (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- M
- Buler från spårmark och vägar bör inte överskrida 60 ABA ekvivalent ljudnivå vid en vissadastbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplass om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- M
- Centrum verksamheter inom planområdet får inte vara störande för bostäder. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utmärkingsbild. (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - På marken får endast kompletteringsbyggnad med totalhöjd max 4 meter uppföras. Utöver detta får skärmtak byggas. Största tillåtna byggnadsarean är 70 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Pickmark - marken får inte försas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- M
- Minst 40 % av planområdet skall möjliggöra infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- ## Administrativa bestämmelser
- Genomförandeföreläggande är 10 år från den dag beslutet är anta planen inlämnat. (PBL 4 kap 27 §)
- Ägare för måste genomföras för att motverka föroreningar från fastigheterna Pokalen 7 och 8. Bygglag för inte ges förtän markens ämnhöjhet har säkerställs genom att markföroreningar genom har avhållits. (PBL 4 kap 14 §)
- U
- Underförordis ledningar - område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordis ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Gemensamhetsanläggningar - område ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ändamål gångväg. (PBL 4 kap 16 § första stycket)
- 9

		Till planen för fröden denna plankarta Planbestyrning		Fastighetsförteckning	
Plankarta med bestämmelser			Samrådshandling		
Detaljplan för kvarteret Pokalen inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län 2018-02-20			Bestämdatum	Instar	
			Godkännande	SBN	
			Antägnings	SBN	
			Laga kraft	SBN	
Nassim Pourtaiah Badirzadeh Planutredare			Karin Tibbelin Plan- och exploateringschef		