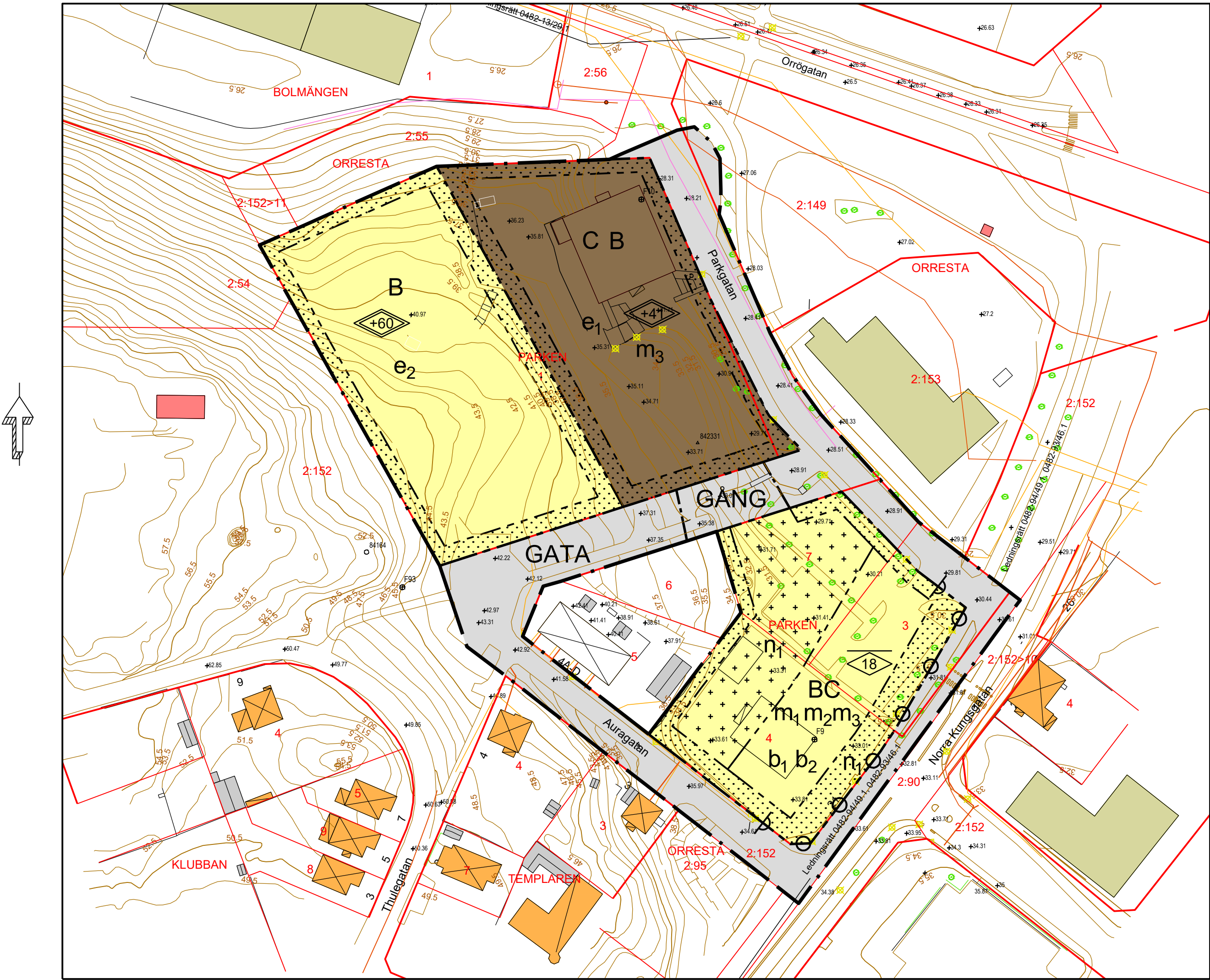
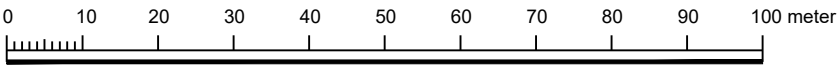




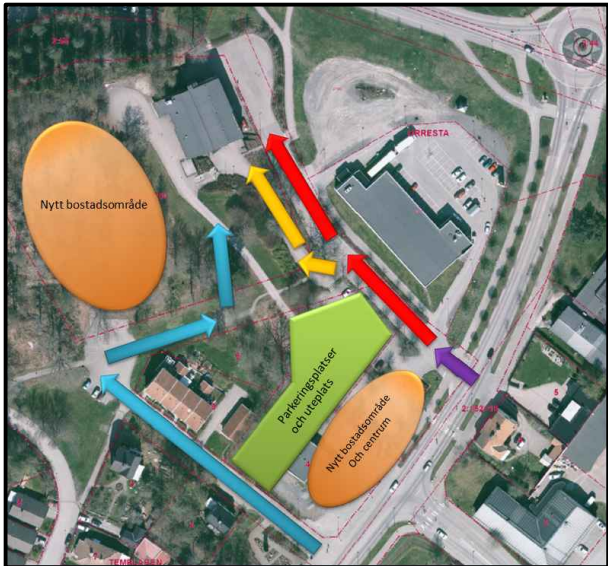
Skala: 1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|------------------------------------|-----------|--------------|
| — | Fastighetsgräns | —+— | Staket |
| - - - | Traktgräns | —+—+— | Stödmur |
| — | Fastighetsbeteckning | —+—+—+— | Väg |
| — | Fastighetsbeteckning | —+—+—+—+— | Nivåkurvor |
| — | Bostadshus, fasadlinjer redovisade | + | Rutnätspunkt |
| — | Annan byggnad | | |
| — | Skärmtak | | |

Referenssystem i plan: Sweref 99, 1630
i höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-----------|------------------|
| — | Planområdesgräns |
| - - - | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- | | |
|------|----------------------------------|
| GATA | Gata |
| GÅNG | Väg endast avsedd för gångtrafik |

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- | | |
|----|---|
| B | Bostäder |
| BC | Bostäder och centrum. Centrumverksamhet ska anordnas i bottenvåningen. Bottenvåningen kan ha en våningshöjd upp till 4 meter. |
| CB | Centrum och bostäder |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största tillåtna byggnadsarea är 1100 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1 |
| e ₂ | Största tillåtna byggnadsarea är 2000 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1 |

- | | |
|-------------|---|
| — | Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1 |
| — + + + + | Marken får endast förses med skärmtak, stödmur, parkeringsplatser och mindre komplementbyggnader. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvadratmeter. För att underlätta LOD bör genomsläppliga markbeläggningar användas. 4 kap 11 § 1 |

- | | |
|------|--|
| 0.0 | Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1 |
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1 |

Utförande

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap 16 § 1 |
| b ₂ | Ventilation ska utformas så att intag av luft kan stängas om olägenhet eller risk för människors hälsa föreligger. 4 kap 16 § 1 |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap 10 § |
|----------------|---|

Stängsel och utfart

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| — o — o — | Utfart får inte anordnas. 4 kap 9 § |
|-----------|-------------------------------------|

Skydd mot störningar

- | | |
|----------------|---|
| m ₁ | Ny bostadsbebyggelse skall utformas och placeras så att ekvivalent ljudnivå vid fasaden är 60 dBA. För bostäder upp till 35 kvadratmeter gäller 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 60 dBA vid fasad ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet få högst 55dBA ekvivalent ljudnivå samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid (frifältsvärden) utanför minst ett fönster. Maximal ljudnivå nattetid (kl 22 - 06) får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per natt. Maximal ljudnivå dagtid (kl 06 - 22) får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme. För uteplats gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap 12 § 1 |
| m ₂ | Vid rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Parken 4 ska provtagning genomföras för att avgöra om sanering krävs. Eventuell sanering ska genomföras innan ny bebyggelse får uppföras. 4 kap 12 § 1 |
| m ₃ | Centrumverksamheter inom planområdet får ej vara störande. 4 kap 12 § 1 |



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling

Detaljplan för del av kvarteret Parken Parken 1, 3, 4, 7 och del av fastigheten Orresta 2:152 inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SBN
2018-04-18	Antagande	SBN
Viktor Ståhl Planhandläggare	Laga kraft	
Karin Tibbelin Plan- och exploateringschef		