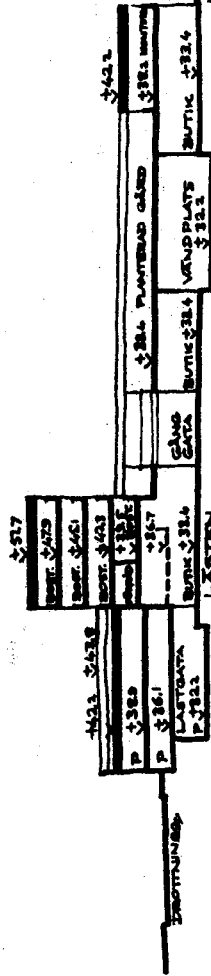
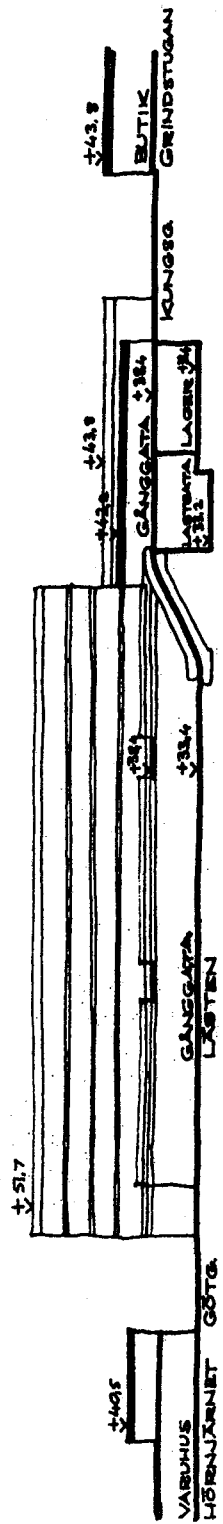


STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN H Ö R N J Ä R N E T, L Ä S T E N,
G R I N D S T U G A N M M I F L E N.

Åke Ahlström Kell Åström Arkitektkontor AB
Arkitekter SAR
Norr Mälarstrand 12
112 20 Stockholm
08/54 28 20, 54 28 21



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
HÖRNJÄRNET, LÄSTEN, GRINDSTUGAN MM
i Flen.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Ts betecknat område får användas endast för motorserviceändamål avseende försäljning av drivmedel samt smörjning och tvätt av motorfordon.
- d. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 2 Inom med x betecknad del av kvartersmark, som förbinder allmänna områden, skall mellan dessa anordnas förbindelse tillgänglig för allmän gångtrafik med en minsta bredd av 6 meter. Därvid skall passage genom byggnad vara minst 3 meter hög.

Mom 3 Med x1 betecknat område skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter. Om stödpelare anordnas i hörn skall området så utökas att ett fritt mått mellan pelare och indraget husliv av minst 3 meter erhålles.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2 Inom med cirkclar betecknat område skall byggnad avtäckas med gårdsbjälklag på vilket lämplig plantering skall anordnas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Å med I, II eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fem våningar. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. I övrigt äger byggnadsnämnden meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 8

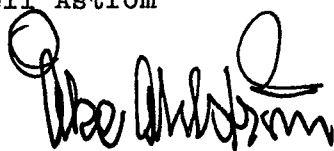
FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

- Mom 1 Område, som på kartan betecknas som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.
- Mom 2 I områdesgräns betecknad med cirkclar får ej anordnas körbar tillfart, utfart eller lastplats.
- Mom 3 I områdesgräns betecknad med fyllda cirkclar får ej anordnas körbar tillfart, utfart eller lastplats samt ej heller annan utgång.

Stockholm i april 1966 /reviderad jan 1967, nov 1967/

Åke Ahlström Kell Åström

Arkitekter SAR/



Åke Ahlström

Tillhör stadfullmäktiges i Flen beslut
den 30 november 1967 S 138
betygar ex officio:
Sven Wijermark
Sven Wijermark

Tillhör byggnadsnämndens i Flen beslut
den 18 december 1967 S 268
betygar ex officio:
Sven Wijermark
Sven Wijermark

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands
län beslut den 1 november 1968.

Likheten med originalet
bestyrkes å Stadsarkitektens vägnar


.....
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I
SÖDERMANLANDS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET

Ink. 6/11 1968 D. nr 484

Avskrift.

IIIG1 10 68.

R E S O L U T I O N.

Arkitekterna Åke Ahlström och Kell Åström, Stockholm, har upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Hörnjärnet, Lästen, Grindstugan m.m. i Flen. Förslaget, som innehåller jämväl stadsplanebestämmelser, har avfattats på en i april 1966 upprättad, i januari, juli och november månader 1967 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Stadsplaneförslaget har antagits av stadsfullmäktige i Flen den 30 november 1967 och, sedan planen i visst avseende ändrats, i enlighet med stadsfullmäktiges bemyndigande av byggnadsnämnden i Flen den 18 december 1967.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den sålunda antagna stadsplanen, dock att från fastställelse undantages kvarteren Hörnjärnet och Lästen.

Länsstyrelsen meddelar dessutom med stöd av 36 § byggnadslagen förbud mot att inom kvarteren Hörnjärnet och Lästen uppföra nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet gäller intill dess stadsfullmäktige beslutat i stadsplanefrågan dock längst till och med den 31 december 1970.

Talan mot detta beslut såvitt avser fastställande av stadsplanen må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras på ena-

Byggnadsnämnden i Flens stad för kännedom.

handa sätt, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 1 november 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Almén

Erik Waldemarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Aulha Sundström

LÄNSSTYRELSEN I
SÖDERMANLANDS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET

Ink. 6/11 1968 Dar 434

Avskrift.

IIIG1 10 68.

R E S O L U T I O N.

Arkitekterna Åke Ahlström och Kell Åström, Stockholm, har upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Hörnjärnet, Lästen, Grindstugan m.m. i Flen. Förslaget, som innehåller jämväl stadsplanebestämmelser, har avfattats på en i april 1966 upprättad, i januari, juli och november månader 1967 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Stadsplaneförslaget har antagits av stadsfullmäktige i Flen den 30 november 1967 och, sedan planen i visst avseende ändrats, i enlighet med stadsfullmäktiges bemyndigande av byggnadsnämnden i Flen den 18 december 1967.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den sålunda antagna stadsplanen, dock att från fastställelse undantages kvarteren Hörnjärnet och Lästen.

Länsstyrelsen meddelar dessutom med stöd av 36 § byggnadslagen förbud mot att inom kvarteren Hörnjärnet och Lästen uppföra nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet gäller intill dess stadsfullmäktige beslutat i stadsplanefrågan dock längst till och med den 31 december 1970.

Talan mot detta beslut såvitt avser fastställande av stadsplanen må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras på ena-

Byggnadsnämnden i Flens stad för kännedom.

handa sätt, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 1 november 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Almén

Erik Waldemarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Aulika Sundström