

**Ändring av detaljplan för
VILLAKVARTEREN INOM ORRÖOMRÅDET
i Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och bygghuset 1998-08-20.

ÄNDRING AV OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar på plankartan.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

UTNYTTJANDEGRAD

På tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen inte uppta större byggnadsarea än sammanlagt 200 m². Därav får garage eller annan gårdsbyggnad uppta maximalt 50 m².

BYGGNADS PLACERING

Vid prövning av bygglov kan Byggnadsnämnden medge att uthus inom med F betecknat område får placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag beslutet att anta ändringen av gällande plan vinner laga kraft.

Genomförandetiden för gällande plan förnyas med 10 år räknat från den dag beslutet att anta planändringen vinner laga kraft.

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1998-09-22 § 127	<i>167</i>
LAGA KRAFT: 1997-10-16	<i>202</i>

**Ändring av detaljplan för
VILLAKVARTEREN INOM ORRÖMRÅDET
i Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1998-08-20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse
Antagande i Byggnadsnämnden

augusti/september 1998.
1998-09-22.

GENOMFÖRANDETID

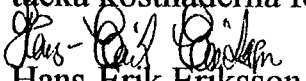
Planförslaget kommer i huvudsak att genomföras i form av tillbyggnad av befintliga byggnader och det är rimligt att markägarna garanteras långsiktiga möjligheter att genomföra sådana förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (vägar och parkmark) inom planområdet.

PLANAVGIFT

Den som utnyttjar planförslagets nya möjligheter till förändring skall betala planavgift enligt kommunens bygglovtaxa. Avsikten är att planavgifterna skall täcka kostnaderna för planändringen.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1998-09-22 § 127	<i>662</i>
LAGA KRAFT: 1998-10-16	<i>844</i>