

Stadsplanbestämmelser tillhörande
Förslag till stadsplan för Orröområdet
i Flens stad.

§ 1

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Nom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Nom 2 Specialområden

- a Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b Med E2 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- e Med Av betecknat område får bebyggas endast med avloppspumpstationsbyggnad.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖML
FATTNING FÅR BEBYGGAS

Nom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage och dylika lokaler må anordnas under ett gårdshjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Inom med punktprickning betecknat område skall byggnad avtäckas med gårdsbjälkiag på vilket lämplig plantering skall anordnas.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garage eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m^2 .

§ 6

VÄNINGSANTAL

- Mom 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 9,0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Å med plus jämt siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom 4 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse med gatan.

Flen den 7 november 1966

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen

beslut den 27 april 1967 § 58

betygar:

Sven Wijkmark

Sven Wijkmark

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands

län beslut den 1 december 1967.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

.....*T. Blumfelds*.....
Stadsarkitekt