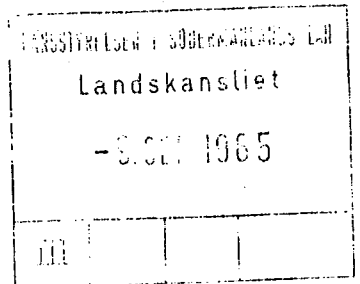


tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Orrhammar 1¹
i Flens stad i Södermanlands län.



1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, fritidsbebyggelse.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas.
Utan hinder härav får uthus, badhus, båthus och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av området.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1. På med F betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På med F betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter.

6 §.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

7 §.

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

8 §.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en

bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 21 augusti 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

*Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 41*

Per Jönvall
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 januari 1967