

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Orrhammar 1
i Flens stad i Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den på plankartan redovisade
översiktskartan i skala 1: 50 000. Avståndet till Flens centrum är
c:a 6 km.

Topografin framgår av de redovisade nivåkurvorna.

Området som är c:a 2.000 meter långt och c:a 600 - 900 meter brett
omges på tre sidor av vatten - i norr Stockfjärden i öster och söder
Orrhammaren och Åtorpsjön.

Området består till ungefär tre fjärdedelar av skogsmark och en fjärde-
del åker och hagmark. Skogsvegetationen består huvudsakligen av barr-
skog. I hagmarkerna finns såväl björk och asp som ädla lövträd.

Stranden har en sammanlagd längd av c:a 4 km. Badplatser kan anordnas
vid såväl Stockfjärden som Orrhammaren.

Inom området finns viss bebyggelse i anslutning till ett hittills-
varande brukningscentrum varav kan nämnas ett större och fyra mindre
bostadshus ett stall och en ladugårdsbyggnad.

Inom planområdet finns så vitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta
fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området finns utomplans-
bestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 april 1964.

Enligt resolution av länsstyrelsen i Södermanlands län den 13 april
1961 får byggnadsplaneinstitutet användas inom området.

Planläggningen

Från allmänna vägen når man området via en c:a 1 km lång enskild tillfartsväg.

Denna väg fortsätter igenom området fram till den befintliga enskilda utfartsvägen från Åtorp till allmänna vägen. Området har därigenom utfart åt två håll. Genomfartsvägen har i planen givits funktionen av en matargata till vilken direkta tomtutsläpp så vitt möjligt undvikits. Till matargatan ansluter sedan bostadsgatorna, som då de ej blivit för långa, utformats som stickvägar. Parkeringsplatser för såväl bebyggelsens som planerade gemensamhetsanläggningars behov har utlagts.

Bebyggelsen har utformats i grupper åtskilda av grönstråk. Med undantag av de redan bebyggda tomtplatserna i anslutning till gårdens tidigare brukningscentrum har hela stranden utlagts som allmän plats. Invid Stockfjärden föreslås ett c:a 30 hektar stort sammanhängande område som allmän plats.

Bebyggelsen föreslås utformad som fristående hus uppförda till en vånings höjd. Inom det ovan nämnda redan bebyggda området föreslås dock en bebyggelse i två våningar.

I anslutning till den befintliga ladugårdsbyggnaden planerar ägaren till området att igångsätta en mindre snickerirörelse för framställning av stugor avsedda att monteras upp på tomterna inom området. Av denna anledning föreslås ett område kring nämnda byggnad som område för småindustri.

Invid genomfartsvägen och en större parkeringsplats avsedd för blivande badplats föreslås ett c:a 1.000 kvadratmeter stort område för handelsändamål.

Huvuddelen av vattenområdet föreslås som V-område. Utanför de platser som är lämpade som bad- och båtplatser föreslås dock Vb-område för att möjliggöra anläggande av bryggor.

Planområdets totala landareal är 136,6 hektar. Därav föreslås 52,5 hektar eller 38 % som tomtmark eller annan för bebyggelse avsedd mark illustrativt fördelade på 283 tomtplatser jämte en tomtplats för småindustri och en tomtplats för handelsändamål.

Väg- och va-frågor m.m. behandlas i särskilda beskrivningar.

Samråd

Planen har utarbetats under medverkan av stadsarkitekten i Flen, T. Blumfelds. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 23 oktober 1963 förklarat sig intet ha att erinra mot ett preliminärt förslag till byggnadsplan. Det föreliggande förslaget skiljer sig ej i något principiellt hänseende från det preliminära förslaget. Anslutningen av tillfartsvägen har utformats i samråd med vägförvaltningen. Samråd har vidare skett med länsarkitekten och överlantmätaren.

Flen den 21 augusti 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

*Tillhör stadfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 41*

Jan Jönsson
stadfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsskyrslans i
Södermanlands län beviljad
den 26 januari 1965