

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR SALSTAGÄRDE
I FLENS STAD.

B e s k r i v n i n g.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 26 juni 1961.

Planändringen har upprättats i överensstämmelse med ett av arkitekter SAR, Erik och Tore Ahlsén, upprättat byggnadsprojekt för flerfamiljshus. Under projekteringstiden har samråd skett med länsarkitekten.

Byggnadsrätten har minskats från tre våningar till två och delvis inredda souterrängvåningar. Radhusbebyggelsen i områdets västra del samt två interna gator inom planområdet har slopats.

Strandområdet har planerats som promenadväg. De närmast stranden belägna husen föreslås att i stor utsträckning stå på våningshöga pelare för att få utblick mot sjön. Körtrafik är helt avskild från gångvägar till entrén samt lekgården. Den lägre liggande körgården avses att planteras med träd i mittpartiet för att minska trafikbullret och öka trevnaden.

Området avses att inrymma 220 lägenheter, 94 garage och 183 parkeringsplatser.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B beteckant område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv beteckant område får användas endast för värmecentral och dylika gemensamhetsanordningar.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande marken och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1.** Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2.** Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse med gata.

Flen i december 1964.

T. Blumfelds