

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område öder om Kungsvägen i Flens stad.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

Nom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestäuder får dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillägn och bevakning av anläggning inom området.

Nom. 2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Nom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än två tredjedelar av vindytan.

Mem. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindstärkning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnadshöjd

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 7,6 m.

Mem. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8.

Anordning av stängsel i visst fall

I kvarteragräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 9.

Undantag

Inom område, som enl. § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt garage och dylikt.

Flen 1 mars 1957

Lennart Green

Lennart Green

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen beslut den 25 juni 1937,
§ 113; betygar

John-H Lindgren

John-H Lindgren

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 januari 1938
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Evan Järnk

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

V. Blomfeldt

Distriktsarkitekt