

1992-02-03

**Ändring av detaljplan för Ängstugans fritidsområde**  
("del av fastigheten Väsby 1:26 i Flens stad samt  
för del av fastigheten Mälby 3:1, Helgesta socken,  
Sparreholms kommun").

Tillägg till

#### **PLANBESKRIVNING**

##### Planändringens syfte

Planändringen syftar till en mindre utökning av byggnadsrätten inom området.

##### Lägesbeskrivning

Planområdet utgörs av Ängstugans fritidsområde, ca 4 km öster om Flens tätort.

##### Befintlig plan

För fritidsområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1961-11-25.

##### Befintliga förhållanden

Inom detaljplanen finns 45 fastigheter. Alla, utom 3, är bebyggda med fritidshus.

Byggrätten inom detaljplanen är begränsad till 50 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvm för uthus.

##### Vatten och avlopp

Byggnaderna inom området har olika lösningar på avlopp och vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen löses genom egna brunnar alternativt brunnar som är gemensamma för ett mindre antal fastigheter.

Normala avloppsanläggningar inom området är slutna tank för toalettavlopp och någon form av markinfiltration av BDT-vatten.

**Detaljplan för Ängstugans fritidsområde**  
(del av fastigheten Väsby 1:26 i Flens stad samt för del av fastigheten Mälby 3:1, Helgesta socken, Sparreholms kommun).

#### BESKRIVNING

##### Handlingar

Till förslaget hör planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

##### Planens syfte

Planen syftar till en mindre utökning av byggnadsrätten inom området.

##### Lägesbeskrivning

Planområdet utgörs av Ängstugans fritidsområde, ca 4 km öster om Flens tätort.

##### Befintlig plan

För fritidsområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1961-11-25.

##### Befintliga förhållanden

Inom detaljplanen finns 45 fastigheter. Alla, utom 3, är bebyggda med fritidshus.

Byggrätten inom detaljplanen är begränsad till 50 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvm för uthus.

##### Vatten och avlopp

Byggnaderna inom området har olika lösningar på avlopp och vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen löses genom egna brunnar alternativt brunnar som är gemensamma för ett mindre antal fastigheter.

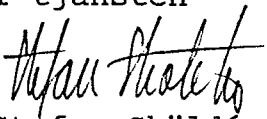
Normala avloppsanläggningar inom området är slutna tank för toalettavlopp och någon form av markinfiltration av BDT-vatten.

### Föreslagen ändring av planbestämmelser

Planbestämmelserna föreslås ändras så att högsta tillåtna byggnadsarea på huvudbyggnad ökas från 50 kvm till 70 kvm .

I övrigt bibehålls gällande bestämmelser från den nuvarande detaljplanen.

I tjänsten

  
Stefan Sköldén

1992-02-03

**Ändring av detaljplan för Ängstugans fritidsområde**  
("del av fastigheten Väsby 1:26 i Flens stad samt för  
del av fastigheten Mälby 3:1, Helgesta socken,  
Sparreholms kommun").

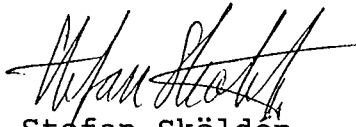
Tillägg till

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genom  
ändringen ges möjlighet att bygga till befintliga hus.  
Eftersom planområdet till största delen är utbyggt, bedöms  
genomförandetiden bara behöva gälla själva ändringen.  
Genomförandetiden har satts till 15 år.

I tjänsten

  
Stefan Sköldén

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Planförslaget kommer att handläggas enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande med följande tidplan.

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Samråd                      | januari 1991    |
| Antagande i byggnadsnämnden | februari 1991   |
| Klart att bygga             | mars/april 1991 |

### Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

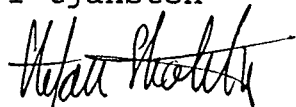
### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 15 år.

### Plankostnader

Kostnaderna för planändringarna betalas av Ängstugans tomtägareförening.

I tjänsten

  
Stefan Sköldén