

Avskrift.

B e s k r i v n i n g.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Väsby 1²⁶ i Flens stad samt för del av fastigheten Mälby 3¹, Helgesta socken, Sparreholms kommun.

Länsstyrelsen har den 23 februari 1959 beslutat att byggnadsplan för viss del av fastigheten Väsby 1²⁶ skall upprättas.

Efter besiktning av området har det befunnits lämpligt att i viss mån utvidga det av länsstyrelsen angivna planområdet till att omfatta hela den del av fastigheten Väsby 1²⁶, som ligger norr om järnvägen. Denna utvidgning motiveras av inte endast områdets lämplighet för fritidsbebyggelse, utan även av att denna del av fastigheten inte kan anses ha något större jordbruksvärde. Vidare har efter överlantmätarens påpekande samt efter ansökan av markägaren även en angränsande del av fastigheten Mälby 3¹ i Sparreholms kommun intagits i förslaget.

Planområdet är beläget vid Västra stambanan med befintlig, från järnvägen planskild vägenslutning till länsväg nr 221 c:a 5 km öster om Flens stads centrum. Området avses endast för sommarstugebebyggelse. 4 st. tomtplatser äro redan avstyckade och bebyggda. Efterfrågan av ytterligare mark för fritidsbebyggelse är stor. Lantbruket å stamfastigheten är nedlagt. Områdets södra del utgöres av åkermark. Terrängen i övrigt är kuperad samt glest bevuxen med blandskog.

Befintliga vägar har i huvudsak bibehållits, dock föreslås desamma breddade. De nyföreslagna vägarna inom norra delen följer skogsstigar. Två större sammanhängande parkområden föreslås i öst-västlig riktning. C:a 40 st. nya tomtplatser tillkommer.

W.C. eller urinoarer få icke anordnas. Avloppsledningar för spillvatten i övrigt få icke anordnas med utsläpp ovan jord.

Flen den 5 december 1960

T. Blumfelds
Distriktsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Sparreholms kommun beslut
av den 21/ febr. § 7
betygar:

Martin Strid
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Flen beslut den 29/3 1961 § 25
Ex officio
Sven Wijkmärk

Tillhör länsstyrelsens
i Södermanlands län be-
slut den 25 november 1961.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Väsby 1²⁶ i Flens stad samt för del av fastigheten Mälby 3¹, Helgesta socken, Sparreholms kommun.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med F betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom.1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras.

Mom.2. Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 50 m² samt uthus icke större areal än 25 m².

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter samt uthus icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdes gräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körförbindelse med väg.

§ 9.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM AVLOPPSLEDNINGAR.

Inom byggnadsplaneområdet få w.c. eller urinoarer icke anordnas. Avloppsledningar för spillvatten i övrigt få icke anordnas med utsläpp ovan jord.

Flen den 5 december 1960.

Tillhör kommunalfullmäktige i Sparreholms kommun beslut av den 21/febr. § 7 betygar:

T. Blumfelds

Distriktsarkitekt.

Martin Strid.

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen beslut den 29/3 1961 § 25

Tillhör

Länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 25 november 1961.

Ex officio:

Sven Wijkmark.

Nyköping

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar: den 25 november 1961.

A. Mattu