

372

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för nordöstra delen av Flensby i Flens stad.

Allmänt.

Planområdet ligger omedelbart norr och öster om den nuvarande bebyggelsen inom norra delen av Flensbyområdet, mellan Västra Stambanan och länshuvudväg från Flen mot Stockholm. Avståndet från planområdet till stadens centrum är c:a 1,5 km.

Motiv för planläggningen är i första hand att skapa förutsättning för uppförande i Flen av en av Södermanlands läns landsting planerad vårdanstalt för psykiskt efterblivna. Områdets läge har bland flera andra alternativ av både landstingets och stadens representanter befunnits mest lämpligt för anstaltens ändamål. Vidare skapas genom dess tillkomst ytterligare arbetsmöjligheter av sådan art, som utgör ett värdefullt komplement till den nu inom staden rådande yrkesfördelningen. Anläggningen beräknas sysselsätta omkring 150 personer.

Markområdena inom stadsplanen disponeras i huvudsak av Flens stad, som för anskaffande av mark till nämnda anstalts behov träffat avtal om förvärv med respektive markägare.

Vidare avser planförslaget att redovisa, för anstaltens behov, bostäder i dess närhet. Personalbostäder avses endast i ringa omfattning uppföras inom anstaltsområdet.

I planområdets västra del har föreslagits slopande av ett antal bostadskvarter, med anledning av att avlopp med fritt fall till stadens huvudledningar ej kan erhållas från dessa.

Mellan det förslagna anstaltsområdet och länshuvudvägen mot Stockholm har ett område utelämnats från planläggning. Ifrågavarande område - som så gott som helt ingår i fastigheten Flensby 1¹⁰⁷, vilken förvärvats av staden - kan tillsvidare fortsätta att nyttjas för jordbruksändamål, alternativt i anslutning till förenämnda vårdanstalt.

Befintliga förhållanden.

Planområdet består till ungefär lika delar av åker- och ängsmark samt skogsmark. Terrängen är sidlutande mot söder samt för ortens förhållanden normalt kuperad. Anstaltsområdets norra del sluttar starkt mot den norr därom belägna järnvägen och avses ej bebyggas.

I området mellan anstaltsområdet, den förslagna villabebyggelsen och järnvägen är terrängen bergig och starkt kuperad och har därför ansetts olämplig för bebyggelse.

Gällande stadsplaner.

Planområdets nordöstra del är ej tidigare planlagd.

För den sydvästra delen gäller stadsplan fastställd den 24/5 1940 samt den 2/12 1946, 12/7 1947, 9/3 1953 och den 3/1 1958 fastställda stadsplaneändringar.

Kommunikationer.

Befintligt gatusystem har bibehållits och utökats inom egnahemsområdet. Änglundavägen har i bredd ökats från 8 m. till 12 m. Denna gata föreslås i framtiden förlängd samt öster om planområdet ansluten till länshuvudvägen. Parkeringsplatser utöver de i planen redovisade förutsättes enligt Byggnadsstadgan, § 80, mom. 2 ordnas å tomtmark.

Bostäder.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen beräknas innehålla 30 lägenheter i egnahem, 30 lägenheter i radhus och 24 lägenheter i flerfamiljshus, vilka avses att betjäna anstalten. Dock förutsättes att en viss uppblandning av inom området boende med andra yrkeskategorier kommer att ske. För den skull kommer bostäder för en del av anstaltspersonalen att upplåtas inom den centrala staden.

Allmänna byggnader och butiker.

Huvuddelen av planområdets nordöstra del har föreslagits för förenämnda vårdanstalts ändamål.

I anslutning till radhusbebyggelsen och till väster därom liggande skogsområde föreslås ett område för småskola, avsedd att inrymma tre klassrum.

Butiker för betjäning av området förutsättes anordnade i så ringa omfattning att desamma kan förläggas inom flerfamiljshus utan angivande av särskild bestämmelse härför.

Rekreatio¹²sområden.

Inom planområdet boende kommer att få tillgång till skogs-
mark som lek- och strövområden i planområdets västra del. Vidare
har utlagts ett skyddsområde mellan anstalts- och bostadsområdena.

Avlopp.

Beträffande avlopp hänvisas till särskild av Ingenjörsfirman
VIAK upprättad avloppsplan samt till av kommunalingenjör Erik Lars-
son upprättad detaljplan för avlopp.

Flen den 2 november 1959

Th. Blumfelds

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 27/11 1959.
§ 20 ; betygar. På byggnadsnämndens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19/12 1959.