

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv. Sadeln i Flens stad.

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 3 februari 1950, 22 september 1950 och 8 februari 1952.

Planförslaget avser mindre omdisponering av byggnadsrätten för bostadsändamål.

Kungl. Maj:t undantog vid fastställelse av stadsplaneändring år 1952, tomterna nr 4 och 9 inom kv. Sadeln. Kungl. Byggnadsstyrelsen ansåg i utlåtande den 22 januari 1952 att det inom kvarterets inre del föreslagna industriområdet var olämpligt och att kvarteretsmarkens användningssätt skulle omprövas.

Det är för närvarande aktuellt att bebygga tomten nr 9 samt kvarterets nordvästra hörntomt för bostadsändamål. På grund av terrängförhållanden föreslås byggnadsrätten utmed Drottninggatan indragen i linje med befintlig brandstationsbyggnad. Å tomterna nr 4 och 9 anvisas byggnadsrätt till flerfamiljshus i tre våningar med gavlarna placerade mot järnvägsområdet, för att ernå bättre solbelysning inom brandstationstomtens lekplatser.

På grund av terrängens kupering, har å planförslaget största tillåtna våningsantal ersatts med plushöjd över stadens nollplan med hänsyn till brandstationens höjd (+42,0). Våningsantalet kommer att variera mellan 2 till 3 våningar. Byggnadsvolymen har inom området obetydligt utökats.

Flen den 8 juni 1959

T. Blumfeldt
T. Blumfeldt

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Flen
beslut den 2/6 1959 § 10.

På byggnadsnämndens vägnar:

.....
Stadsarkitektens förman
Stadsarkitektens förman