

564

FLENS ARKITEKTDISTRIKT

Distriktsarkitektkontoret

Nia Kungsgatan 1. Tfn 1509

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Handelsmannen m.m. i Flen.

B e s k r i v n i n g

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 3 februari 1950 för Flens stad samt av länsstyrelsen 1 september 1954 för del av kv. Handelsmannen och 24 oktober 1956 för kv. Degeln.

Planförslaget avser att förkorta byggnadsrätten utmed S:a Kungsgatan för att ernå, dels bättre sikt vid Orrestagatans anslutning till S:a Kungsgatan och dels erforderligt avstånd till en befintlig byggnad å tomten nr 11. Dessutom har, å gällande stadsplanen anvisad byggnadsrätt för två våningar, slopats och ersätts med ny byggnadsrätt för tre våningar utmed Trädgårdsgatan.

Planändringen innebär en mindre utökning av våningsytan från 3130 m² till 3400 m², eller en utökning med 9 %.

Det må framhållas att tomterna nr 8 och 9 äro i samma ägares hand.

Genom planändringen kan tre vackra lövträd bevaras å platsen, där gällande stadsplan anvisar bostadshus i två våningar. Omdisponeringen av byggnadsrätten utmed Orrestagatan utgör en bättre anpassning ur stadsbildssynpunkt till bebyggelsen inom kv. Degeln.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till en föreliggande stadsplane-karta.

Flen den 16 juni 1958

T. Blumfelds
/T. Blumfelds/
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 juni 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

N. Wijkmark

Tillhör byggnadsnämndens i Flen
beslut den 15./9...1958, § 20.
.....
(Sven Wijkmark)

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 30./9...1958, § 126.
.....
(Sven Wijkmark)