

FLENS ARKITEKTDISTRIKT

Distriktsarkitektkontoret

N:o Kungsgatan 1. Tfn 1509

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Uret i Flens stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Inom ^{uppföras byggnad avsedd} Med Usp betecknat område får endast användas för lagring
och förmalning av spannmål samt därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt som för varje särskilt fall provas
lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-
gränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter an-
vändes för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 14,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Flen den 6 oktober 1958

Justerat den 9 januari 1959:

T. Blumfeldts
Stadsarkitekt.

T. Blumfeldts
/T. Blumfeldts/
Stadsarkitekt.

Ändringen godkännes:

SÖRMLÄNSKA LANTMÄNNENS
CENTRALFÖRENING u.p.a.

Markägare till tomten nr 5
i kv. Uret.

Tillhör byggnadsnämndens i Flen
beslut den 17/11. 1958 §. 216

På byggnadsnämndens vägnar:

[Signature]

Tillhör Byggnadsnämndens i
Sörmlands län
den 31 januari 1959