



FLENS STAD

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för område söder om Kungsvägen i Flens stad.

Gränser

Ändringsområdet gränсар i norr till Kungsvägen, i öster utmed den tidigare stadsplanegränsen samt i söder och väster utmed Bjurparken och huvudsakligen utmed bäcken, som förbinder Bjuren med Gårdsjön, den s.k. Lillån.

Gällande stadsplaner

Gällande stadsplan för det berörda området fastställdes av Kungl. Maj:t den 24 maj 1940 samt av K.B. den 9 mars 1953. Grundkartan för ändringsförslaget är densamma som för den nu gällande stadsplanekartan men har justerats i januari 1957 av mättningsman Garfors.

Befintliga förhållanden

Det planlagda området består till större delen av åker- och ängsmark, endast den nordöstra delen är bebyggd. Området utmed Lillån är på sina ställen sankt och står tidvis under vatten. För övrigt sluttar området sakta ned mot Bjuren och består av ett för trakten relativt slätt område, som är endast obetydligt trädbevuxet.

Orsaker till planläggningen

Den närmaste orsaken till ändringen av stadsplanen är dels att erhålla nödiga områden för industri, som staden har stort behov av. Även bristen på områden för trafikändamål är kännbar. I förslaget ingår även Kungsvägen, vars höjdlägen ändrats i enlighet med vägförvaltningens önskemål.

I planförslaget har även medtagits några redan fastställda kvarter på grund av smärre ändringar förorsakade av trafiktekniska skäl, som senare skall beröras, så att trafikrisker med hänsyn till den ökade bebyggelsen i möjligaste mån undvikas.

Avlopp

Förslag till avloppsnät har utarbetats av ingenjörbyrån AB Viak i Stockholm, vilket förslag kompletterats av kommunalingeniören i Flen.

Gator och vägar

Med hänsyn till den ökade trafiken och därmed sammanhängande trafikrisker har det tidigare planerade vägnätet justerats, huvudsakligen utmed länshuvudvägen nr 225, eller Kungsvägen, på initiativ av Vägförvaltningen.

Kungsvägen har således fått ändrade höjdlägen och planerats så att utfart ej medges från angränsande fastigheter.

Detta kommer även senare att föreslås för de norr om Kungsvägen belägna fastigheterna. Rundvägen, som korsar Kungsvägen har planerats så att möjlighet i framtiden finns att anordna underfart under länshuvudvägen till bostadsområdet söder därom, när detta område bebyggs i sådan utsträckning att den ökade korsande trafiken motiverar en planskild korsning. Matargatorna inom detta bostadsområde har ej utfart till Kungsvägen, dock bör Bjurvägen få användas som tillfartsgata tills Sollidsvägen utbyggs.

Vägnätet inom bostadsområdet har omstuderats med hänsyn till den något ökade exploateringen, befintliga förhållanden har inverkat något hämmande på vägsträckningen.

Inom industriområdet har endast föreslagits en förlängning av Brogatan samt en däremot vinkelrät gående matargata. Övriga nödvändiga vägar kan planeras inom kvarteren, således har vid Brogatans förlängning ett prickat område föreslagits som är avsett för rundfart och infart till trafikområdena.

Bebyggelse områden

Den östra delen av området har bibehållits som bostadsområde, den västra delen däremot har ersatts med område för industri- och trafikändamål. Stort behov föreligger för sådana områden, i all synnerhet som de nu befintliga bensinstationerna utmed Södra Kungsgatan endast är provisoriska och med tanke på att trafiken beräknas öka starkt.

Parker och rekreati- onsområden

Det sankta området utmed Lillån liksom det tidigare planerade parkområdet har bibehållits som parkmark.

Flen i april 1957.

Lennart Green
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1958
Stockholm i Kommunikations-
departementet
Ex. officio:
Sven Åmark

Tillhör stadsfullmäktiges i
Flen beslut den 25 juni 1957,
§ 113; betygar
John-H. Lindgren