

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Hammartorp i Flens stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mon. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med xu betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas

på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 2,4 meter användes för allmän gångtrafik. I mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
Mom. 2. Å med I $\frac{1}{2}$ betecknat område får byggnad icke innehålla fler våningar än en; dock får byggnad i byggnadslinje betecknad a-a uppföras i högst två våningar.
Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2; 5,2 och 7,6 meter.
Mom. 2. Å med I $\frac{1}{2}$ betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 5,2 meter; dock får byggnad i byggnadslinje betecknad a-a uppföras till 7,2 meter.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9.

FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART.

I områdesgräns som betecknats med grov streckad linje får icke anordning göras som medger körbar utfart.

Stockholm i december 1955.

Ahlström Bryde Åström
Arkitekter SAR/

(Åke Ahlström)

*Tillhör stadsfullmäktiges beslut den
28/2 1956, § 33, betyg 90*

Simon Danowski

Stadsfullmäktiges sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 1/3 1956

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: