

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Hammartorp i Flens stad.

Allmänt

Planområdet ligger omedelbart väster om den nuvarande stadsbebyggelsen och strax norr om den genom staden gående stambanan Stockholm-Göteborg. Avståndet från planområdet till stadens centrum och järnvägsstationen är ung. 500 m.

Markområdena väster om Gribergsgatan och norr om Bergsgatan äges för närvarande av Stenhammars kronosäteri. I de av stadsplanen berörda kvarteren vid Drottninggatan äges marken i kv. Flogens södra del av staden, övrig mark är i enskild ägo.

Den av Stenhammars kronosäteri ägda marken kommer inom den närmaste framtiden att förvärfvas av Flens stad. Sålunda föreligger sedan hösten 1954 riksdagsbeslut, som ger Flens stad rätt till övertagande av markområdets östra del, d.v.s. den del som ligger inom nu gällande stadsplanegräns. Så snart stadsplanen är fastställd, kommer staden begära rätt att förvärva markområdets västra delar. Inga hinder häremot finnes enligt de underhandsdiskussioner som förts mellan staden och Kronosäteriet samt Domänstyrelsen.

För områdena norr om Bergsgatan och närmast väster om Gribergsgatan gäller en år 1950 fastställd stadsplan. För de kvarter utmed Drottninggatan som berörs av stadsplaneförslaget, gäller stadsplaner fastställda åren 1950 och 1953.

Planområdets huvuddel väster om Gribergsgatan utgöres till största utsträckningen av öppen åkermark med spridda blockstensformationer. Glest bevuxna kullar i väster, ett skogsklätt bergparti i norr och en skogklädd udde i områdets östra del bildar ett mot söder vettande

uterum med fri utsikt i sydlig riktning. Den del av planområdet som ligger norr om Bergsgatan utgöres av stenbunden terräng, glest bevuxen med huvudsakligen barrskog. Någon bebyggelse av värde finnes ej inom de nämnda delarna av planområdet.

För Flens stad föreligger två förslag till generalplan, en av år 1952 och en av år 1954. Förslagen ligger för närvarande hos Kungliga Byggnadsstyrelsen för yttrande. I 1952 års generalplan redovisas planområdet som "område för vilket stadsplaneutredning pågår" och marken avses använd för bostadsändamål. I 1954 års generalplan räknas ej med möjligheten att bebygga de delar av Salsta 4¹ och Nybble 1⁵ som ingå i planområdet "då domänstyrelsen icke för närvarande tillåter stan att inköpa ytterligare mark av Nybble från Stenhammar". Detta förhållande gäller, som ovan nämnts, inte längre. Då det för närvarande föreligger stor efterfrågan på tomter för egnahemsbebyggelse, har det ansetts riktigt att nu utnyttja det aktuella, välbelägna markområdet. En bostadsbebyggelse här kommer också att komplettera ett i generalplanerna förutsatt industriområde söder om det nu aktuella stadsplaneområdet, beläget längs stambanans norra sida. Staden kommer inom en nära framtid att upprätta förslag till stadsplan för detta industriområde. Så vitt stadens myndigheter nu kan bedöma, torde stadsplane-förslaget täcka 5 å 8 års produktion av egnahem.

Kommunikationer

Stadsplaneområdet är direkt anslutet till det befintliga gatunätet. Enligt gällande stadsplan anslutes en framtida infartsväg till staden västerifrån, den s.k. Norrotavägen, till Storgatan. En sådan vägdragning skulle på ett ofördelaktigt sätt skära igenom det aktuella planområdet. Samtidigt skulle Storgatan, med dess ur trafiksynpunkt ofördelaktiga anslutning till Norra Kungsgatan, få karaktär av genomfartsgata och trafiken på denna skulle komma att ligga mellan skolorna i kv. Facklan och bostadsområdena norr därom. I den föreliggande planen har därför, efter samråd med Vägförvaltningen, den framtida Norrotavägen förutsatts ansluten till Drottninggatan, som samtidigt föreslås breddad till 16 m. Norrotavägen kan med denna dragning också tjäna som tillfartsgata till det ovan nämnda industriområdet söder om stadsplaneområdet. För kontakten mellan planområdet och detta industriområde har en gång- och cykelväg illustrerats i planförslagets sydvästra del.

Bostadsgatorna inom planområdet har givits en bredd av 8,5 meter, dock är de två korta säckgatorna endast 6,0 meter breda och och förutsättes utformade utan särskilda gångbanor. Längs kvartersgränser mot förbindelsegatan mellan Gribergsgatan och den utdragna Drottninggatan har av trafiksäkerhetsskäl föreslagits utfartsförbud.

Uppställningsplatser för motorfordon förutsättes, för den friliggande bebyggelsens del, ordnas på tomtmark. För radhusen har 24 garageplatser i anslutning till husen inlagts i stadsplanen, vilket motsvarar drygt en uppställningsplats per vartannat radhus. En parkeringsplats med utvidgningsmöjligheter har angivits längs den gata, som bildar fortsättning på Nybblegatan.

Bostäder

Stadsplane-förslaget uppvisar 58 st friliggande enfamiljshus i en våning och inredd vind samt 40 st radhus i en och en halv våning. Tomtstorleken för den friliggande bebyggelsen är 650-700 m² med en tomtbredd av 22 m eller större. Vid radhusens gruppering har planförfattarna sökt behålla och i planen inarbeta de befintliga blockstenspartierna. Vid bebyggelsens detaljplanering och parkytornas markbehandling bör största möjliga hänsyn tagas till dessa vackra formationer. Radhusen har i stadsplanen givits en asymmetrisk sektion, med en våningsfasadhöjd mot norr och två våningars fasadhöjd mot söder. Denna utformning har valts på grund av terrängens lutning samt för att understryka områdets riktning mot söder och utsikten.

Industri

För att ge lämpliga kurvradier och lutningsförhållanden hos den utdragna Drottninggatan har det varit nödvändigt att inkräkta något på den del av kv. Flogen som äges av staden. En parkremsa har utlagts mellan kv. Flogen och Harven. Marken inom detta parkområde äges av staden och utgöres av en numera igenlagd gata.

Övriga i stadsplane-förslaget ingående industriområden har modtagits av formella skäl på grund av den föreslagna breddningen av Drottninggatan. Några andra ändringar betr. dessa kvarters användning och utnyttjande har ej skett. Den något ändrade lydelsen av stadsplane-

bestämmelserna för dessa kvarter har gjorts för att bestämmelserna mer skola ansluta sig till nu gängse formuleringar.

Allmänna byggnader och butiker

Någon mark för skoländamål har ej reserverats då skolorna i kv. Facklan kan taga emot de bortåt 50 barn i skolåldern, som väntas bli boende inom området.

I hörnet Storgatans förlängning - Gribergsgatan har plats för en tvåvånings butiks- och bostadsbyggnad angetts.

Plats för en begärd transformatorstation har reserverats inom planområdet.

Rekreatiomsområden

Den parkyta, som omslutes av radhusen, förutsättes bli utformad till ett centralt lekområde för de mindre barnen. I övrigt har de boende inom planområdet direkt tillgång till lämpliga lek- och strövområden väster och norr om den föreslagna bostadsbebyggelsen. Staden planerar att anlägga en bollplan utom planområdet på fältet väster om bergpartiet vid kv. Banhagen.

Stadsplanetal

Vid uträkningen av stadsplanetalen har endast den del av stadsplanområdet medtagits som ligger väster om Gribergsgatan och norr om Bergsgatan.

Total areal:	ung. 117.000 m ²
Våningsyta för bostäder:	
i friliggande enfamiljshus (100m ² /hus)	5,800 m ²
i radhus (85 m ² /hus)	<u>3,400 "</u>
	9,200 m ²

Antal invånare ung. 400 personer.

Exploateringsstal ung. 0,08

*Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 23/2 1956, § 33; betygat*

Stockholm i december 1955

*Simon Danovsky
Stadsfullmäktiges sek.*

Ahlström Bryde Åström
Arkitekter SAR/
(Åke Ahlström)

Kungl. Maj:ts beslut
den 13/1 1956
Stockholm i Kommunfullmäktiges sammanträde

En öfver: