

Ankom den
6 OKT 1954
till
Landskansliet
Nyköping

Inkom till byggnadsnämnden
i Flen den 20/11 1953
D:nr 312
KOMMUNIK.-DET:T
Ink.d. 7 SEP. 1954

45

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Stämpeln och Karet i Flens stad.

Den 3 februari 1950 fastställde Kungl. Maj:t ett förslag till stadsplan för kvarteren Stämpeln, Diamanten, Pressjärnet m.fl. För att underlätta och tillgodose ett ökat utrymmesbehov för allmänna ändamål, uppgjordes ett förslag till ändring i berörda planområde, vilket fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 april 1953, varvid bl.a. kvarteren Stämpeln och Karet undantogs från fastställelse och belades med förbud mot nybyggnad jämlikt 36 § byggnadslagen.

Genom att ovannämnda byggnadskvarter undantogs från fastställelse, undanrycktes samtidigt möjligheterna för stadens byggande organ, Flens Fastighetsförening u.p.a., att fullfölja sin planerade bostadsbyggnadsverksamhet. Då annan mark för närvarande icke finnes tillgänglig och bostadsbristen kräver omedelbara åtgärder, uppdrogs åt undertecknad att uppgöra ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Stämpeln och Karet och del av Sveaparken.

Föreliggande förslag omfattar en grupp av fem punkthus i sju våningar jämte ett mindre område för handelsändamål i anslutning till det västra punkthuset i kvarteret Stämpeln. Kvarteret Karet har utvidgats mot nordväst, där en del av parkområdet utlagts till bostadsområde. Detta har kompensrats genom att kvarterets nordöstra del, som tidigare avsetts för bostadsändamål, utlagts till parkmark.

Det föreslagna bostadsområdet i kvarteret Karet är beläget på en relativt brant nordsluttning som medger infart till en undre källare, vilken i största möjliga utsträckning föreslås planerad till garage.

Genom att bebyggelsen koncentrerats i ett fåtal höghus, vilka förläggas i den genom de berörda områdena löpande terrängsluttningen, får man kring dessa byggnader relativt stora friytor, som utgöra en naturlig fortsättning av Sveaparken, samtidigt som de förmedlar övergången till de söder härom belägna bostadskvarteren.

Stockholm i juni 1953
SVENSKA RIKSBYGGENS ARKITEKTKONTOR
Henning Orlando
Henning Orlando
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den
23/2 1954, § 25; betygar. På byggnads-
nämndens vägnar:

Stig Allsing

S. J. 1001 K. 1 Maj:tes beslut den 1 oktober 1954
S. J. 1001 K. 1 Maj:tes beslut den 1 oktober 1954
S. J. 1001 K. 1 Maj:tes beslut den 1 oktober 1954
Ex officio: Sven Åmark