

§ 1.

Flen

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

KM 30.04.53 S

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell och därmed jämförliga ändamål.

Trafikområden.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

- a) Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-föras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- b) Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- c) Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

- a) Å med II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke upp-föras till större höjd än resp. 7,6, 10,8, 14,0 eller 22,0 meter.
- b) Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad upp-föras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 4.

Våningsantal.

- a) Å med II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra eller sju våningar.
- b) Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.
- c) Å med vg betecknat område får utöver angivet våningsantal vind in-redas, dock ej till mer än en tredjedel av vindens yta samt endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 5.

Takfall.

Tak (över vind) får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

FOL BESLUT

§ 6.

områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- a) Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- c) Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 7.

Områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 8.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o.d.
Flen den 30 maj 1952.

Frej Klémning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
30 april 1953. (undantag se Kungl.
Maj:ts beslut)

Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Sven Amark.

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen beslut
den 30/9 1952, § 125; betygar

Stig Allsing.

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Rätt avskrivet; betygar

(Stig Allsing

ordförande i byggnadsnämnden.