

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KVARTERET BÄGAREN m.m. i Flen.FLENS STAD
Stadskansliet
Tel. 800

Området ifråga begränsas i norr av Södra Järnvägsgatan och Kungsbrogatan, i öster av del av kvarteret Degeln, i söder av Eriks-
gatan och i väster av Centralplan.

Gällande plan för kvarteret Bägaren har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 april 1953. I nämnda stadsplane-förslag har mot Centralplan belägen del av kvarteret belagts med stadsplanebestämmelser för hotell- och restaurantändamål. Då staden dels, för närvarande är tillräckligt tillgodosedd med lokaler för hotell- och restaurantändamål och då dels inga ekonomiska förutsättningar för uppförande av ny hotellbyggnad föreligga inom överskådlig tid önskar staden ändra stadsplanebestämmelserna så att kvarteret får bebyggas för bostadsändamål i sin helhet.

Därvidlag har en viss omstudering av byggnadskropparnas utformning företagits. Vidare har Kungsbrogatans norra del utlagts till park möjliggörande en i samband med ny viaduktbyggnation över järnvägen erforderlig höjning av vissa delar av Södra Kungsgatan och eliminerandet av de trafikrisker som äro förenade med Kungsbrogatans införande i Södra Kungsgatan vid denna trafikplats. Detta förklarar även gatunätets utformning runt kvarteret Bägarens södra del. Inom kvarteret med ringprickning betecknat område har utlagts för att möjliggöra uppförandet av en ny biograf så att biografen i kvarterets norra del skall kunna avrivas och tomten å vilken den gamla biografen är belägen bebyggas i full utsträckning.

Vidare skall härstädes uppföras ett centralgarage avsett att betjäna söder om statens Järnvägars område belägna stadsdelar samtidigt som garaget utgör ekonomisk förutsättning för en sanering av kvarteret ifråga då bl.a. pålningskostnader på c:a 160.000:- kronor uppstå vid nybyggnation.

För förslaget ifråga avses de i det tidigare den 30 april 1953 fastställda stadsplanebestämmelserna att gälla i den mån de tillämpats.

Flen i december 1953

arkitekt S.A.R.

Tillhör stadsfull-
mäktiges beslut den
27/4 1954, § 57 betygar
Stig Allsing