

1 §

Stadsplaneområdets användning.

Med F samt romersk siffra betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

2 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finns å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns äger byggnadsnämnden rätt medgiva att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågasvarande grannbyggnad.

3 §

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda eller dylikt.
- Mom. 3. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

4 §

Hushöjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

5 §

Våningsantal

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte delvis inredd vind.
- Mom. 2. I byggnad med en våning må hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

6 §

Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 11 sep. 1946.
Arvid Stille