

Plankarta

Skala

0 10 20 30 40 50

100 m

Väg 681

LOKAL GATA

SKIRINGE

NATUR

LOKAL GATA

J e₁ 50

h₁

f₁

Riksväg 55

FORBIFART

NATUR

TALJA

1:26

NYA PLANBESTÄMMELSER

H₁ Högsia totalhöjd är 42 m

Genomförandeid för ändring är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

(Planbestämmelse 8 m byggnadshöjd utgår, markerat med X)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven ändring och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaillinjegräns 3 meter utifrån planområdet
 - Avsnittsgräns
 - Avsnittsgräns med utarsföbud
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Almänna platser**
- Genomfartstråk
 - Lokalgräns
 - Naturområde
 - Kvartersmark
 - Transformationszon
 - Inkludat

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Storsta byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 9**
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för utifrån från transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Området ska hållas planerat och anläggas i samråd med stadsstyrelsen

Placering, utformning, utförande

Utformning

Utsedande (ny bebyggelse)

Byggnadsteknik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeid

Genomförandeid är 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Illustration

Illustrationslinje för gång- och cykelbana

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trattgräns
- SKIRINGE 1:11 Fastighetsbeteckning
- Bostadsins, fasadlinjer redovisade
- Skärmrik
- Slaket
- Stekmur
- Väg
- Nikaturor
- Furupunkt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m



Till planen hör följande delar av planområdet:

Planbestämning

Genomförandebestämning

Samrådsperiod

2010-04-29

2010-05-26

FL 237

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändring detaljplanen

Ändring detaljplanen

Syfte med ändringen

Ändringen av detaljplanen FL 237 syftar till att enbart justera planbestämmelse 8 m byggnadshöjd, som utgår, då den innebär en möjlig totalhöjd om ca 70 meter. En ny införd planbestämmelse om högsta totalhöjden 42 meter reducerar totalhöjden. Det ger en tydligare över totalhöjden, vilket tidigare bestämmelse inte redovisade. Ändringen skapar i höjd tydligare förutsättningar i bygglovsanvändningen.

I övrigt gäller detaljplan FL 237. Detaljplan för del av Skiringe 1:11 m fl. (Tälja norra industriområde), laga kraft 2010-05-26, med tillhörande planhandlingar som planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsperiodplan, utläsnare samt behovsbedömning. Ändringen är enligt förtrande 5 kap 11 § PBL.

Ändringen är upprättad

Ändringen är antagen i KS

Laga kraft

Johannes Nilsson

Planarkitekt

Sanna Almqvist

Samrådsutvecklingschef