



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Datum 2010-04-29
Dnr BMR/2009:339

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för del av

Skiringe 1:11 m fl (Talja norra industriområde)

i Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd:	2009-12-16
Samråd:	2009-12-22 – 2010-01-22
Beslut om utställning:	2010-02-09
Utställning	2010-02-12 – 2010-03-05
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	2010-03-16
Antagande i kommunfullmäktige	2010-04-29

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser som redovisats som "Lokalgata" och "Natur" i detaljplanen. För riksväg 55 är vägverket väghållare och har ansvaret för underhåll och skötsel. Nuvarande och blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Exploatering

Avtal

Planens genomförande skall regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören beträffande det område som redovisas för industri.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området som redovisas som industri i planförslaget omfattar drygt 40 000 m². Området består av delar av fastigheterna Skiringe 1:11, 1:12 och 1:52. Fastigheterna Skiringe 1:11 och 1:12 ägs av Flens kommun och Skiringe 1:52 ägs av Flens Industrihus AB. Planen förutsätter att fastighetsreglering sker i samband med markförsäljning. Planen tar dock inte ställning till om det ska bildas en eller flera fastigheter inom det nya industriområdet.

I fastighetsregleringen bör även bildande av gemensamhetsanläggning (g) för infartsväg ingå. Infartsvägen blir gemensam för den eller de nya industrifastigheterna och för den redan byggda fastigheten Skiringe 1:52.

Ansvarsfördelningen i samband med lantmäteriförrättning skall framgå i exploateringsavtalet mellan kommunen och den blivande fastighetsägaren.

I planförslaget redovisas ett område (E₁) för en befintlig transformator som ligger i nära anslutning till ovan nämnda infartsväg. För E₁-området kan antingen bildas egen fastighet eller omfattas av ledningsrätt. Området omsluts av naturområde och för att transformatorn ska kunna nås med bil tillåts körväg över naturområdet (y). För att komma till transformatorn behöver man även använda den gemensamma infartsvägen över Skiringe 1:52, även detta område omfattas av bestämmelsen ”y” i planförslaget.

För områden (y) där marken ska vara tillgänglig för utfart är det lämpligt att bilda servitut.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift som ska täcka kostnaderna för planarbetet tas ut av blivande fastighetsägare. Ett plankostnadsavtal som anger kostnaden för planavgift tecknades 2009-11-23 mellan plan- och byggkontoret och företaget. Plantering (n₁-område) beläget på kvartersmark ska bekostas av fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Vatten- och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp och Flen Vatten och Avfall AB är huvudman för vattenförsörjningen.

Området skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och nya ledningar kommer att kunna dras från planområdet och ansluta till de befintliga ledningar som är belägna i Blockvägen. Även dagvattnet kommer sannolikt att ledas till dagvattenledningen på samma plats. Sörmland Vatten bedömer att det behöver byggas ett fördröjningsmagasin på området, samt ansvarar för att en beräkning av dagvattenmängd tas fram.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen
Flen den 15 mars 2010

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

<p>BESLUTSDATUM: Godkännande: BMRn: 2010-03-16 § 20 Antagande: KF: 2010-04-29 § 33 Lagakraft: 2010-05-26</p>
