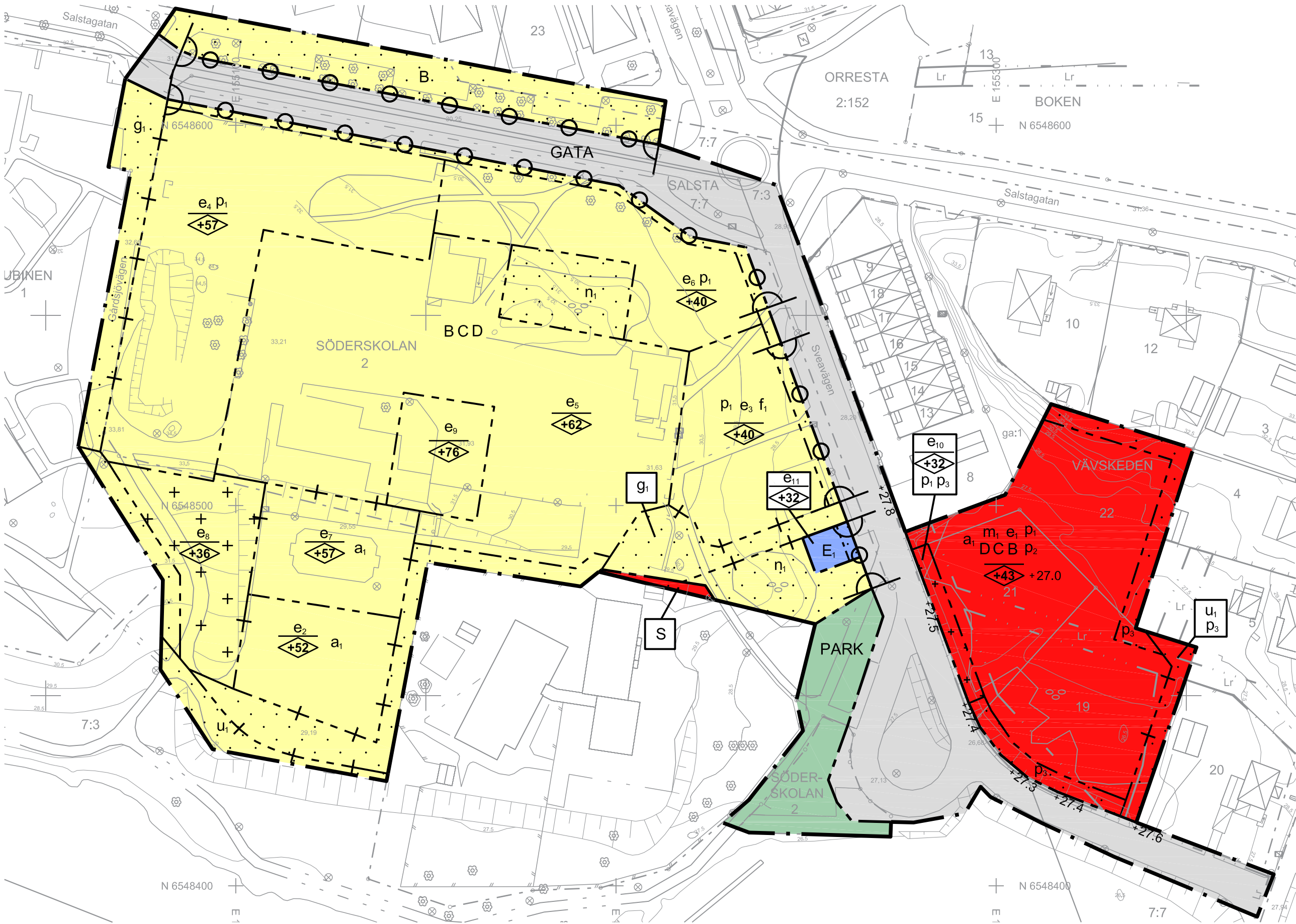




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns

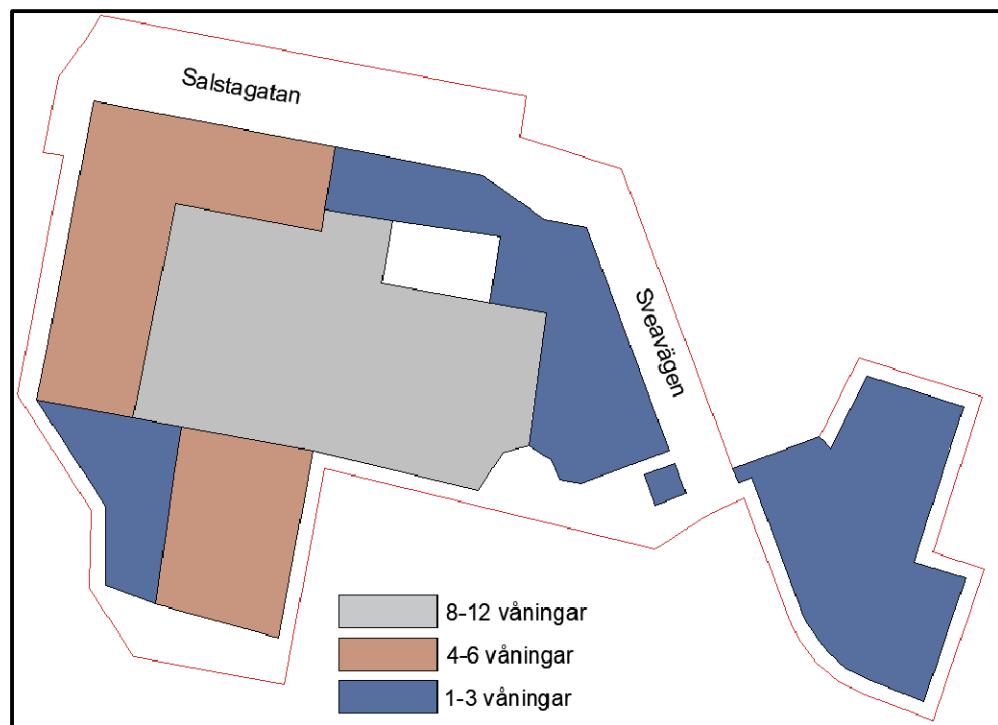
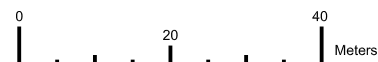
Söderskolan 2 Fastighetsbeteckning
Vävskeden 19 Fastighetsbeteckning.

- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lr Ledningsrätt

Referenssystem i plan: Sweref 99.
1630 i höjd: RH 2000



Skala 1:1000 (A2)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskap är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₁ Bygglov eller startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet avseende skredrisk har säkerställts. Bygglov och startbesked får ges för åtgärder som säkerställer detta

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet upphävs i sin helhet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- PARK** Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- C** Centrum
- D** Vård
- E₁** Transformatorstation
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största exploateringen är 2800 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂ Största exploateringen är 550 kvadratmeter byggnadsarea
- e₃ Största exploateringen är 800 kvadratmeter byggnadsarea
- e₄ Största exploateringen är 1400 kvadratmeter byggnadsarea
- e₅ Största exploateringen är 1300 kvadratmeter byggnadsarea
- e₆ Största exploateringen är 500 kvadratmeter byggnadsarea
- e₇ Största exploateringen är 1100 kvadratmeter byggnadsarea. Av dessa får 550 kvadratmeter byggnadsarea uppföras över nivån +30 meter över nollplanet
- e₈ Största exploateringen är 15 kvadratmeter byggnadsarea
- e₉ Största exploateringen är 450 kvadratmeter byggnadsarea
- e₁₀ Största exploateringen är 25 kvadratmeter byggnadsarea
- e₁₁ Största exploateringen är 15 kvadratmeter byggnadsarea

Byggnad får inte uppföras. Undantag gäller för balkonger inklusive stöpelare

Marken får endast föres med kompletterbyggnad

Högsta nockhöjd över angivet nollplan i meter. Tekniska installationer får finnas ovanför angiven nockhöjd

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad får placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Mur eller plank med en högsta höjd om 1,2 meter får uppföras mot fastighetsgräns eller yta för parkering/angång. På högst 50% av sträckan får mur eller plank ha en högsta höjd om 1,8 meter
- p₃ Mur eller plank med en högsta höjd om 1,2 meter får uppföras mot fastighetsgräns eller yta för parkering/angång

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Entré ska finnas mot Sveavägen

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

+27,0 Markens höjd över nollplanet ska vara minst +27 meter

n₁ Marken får inte användas för parkering

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

k₁ Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Lufthälsan och huvudentrunktioner får inte vara riktade mot järnvägsspår

Grundkarta upprättad av Hovås
Måtkonsult AB 2020-08-27. Kartan
upprättad genom fältkomplettering av
befintlig primärkarta.

Fastighetsredovisning och rättigheter från
Lantmäteriets digitala registerkarta.
Fastighetsredovisningen har inte
rättsverkan, beslut i Lantmäteriet gäller.

		Till planen hör förutom denna plankarta	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande	
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Söderskolan 2 m.fl. (Gårdsjö strand)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Flen, Flens kommun, Södermanlands län		2021-11-08 § 109	KSAU
		Antagande	
2021-10-20		2021-11-22 § 129	KS
		Laga kraft	
Casper Gradert Planarkitekt		2021-12-14	
Björn Rabenius TF plan- och exploateringschef			
FL 248			