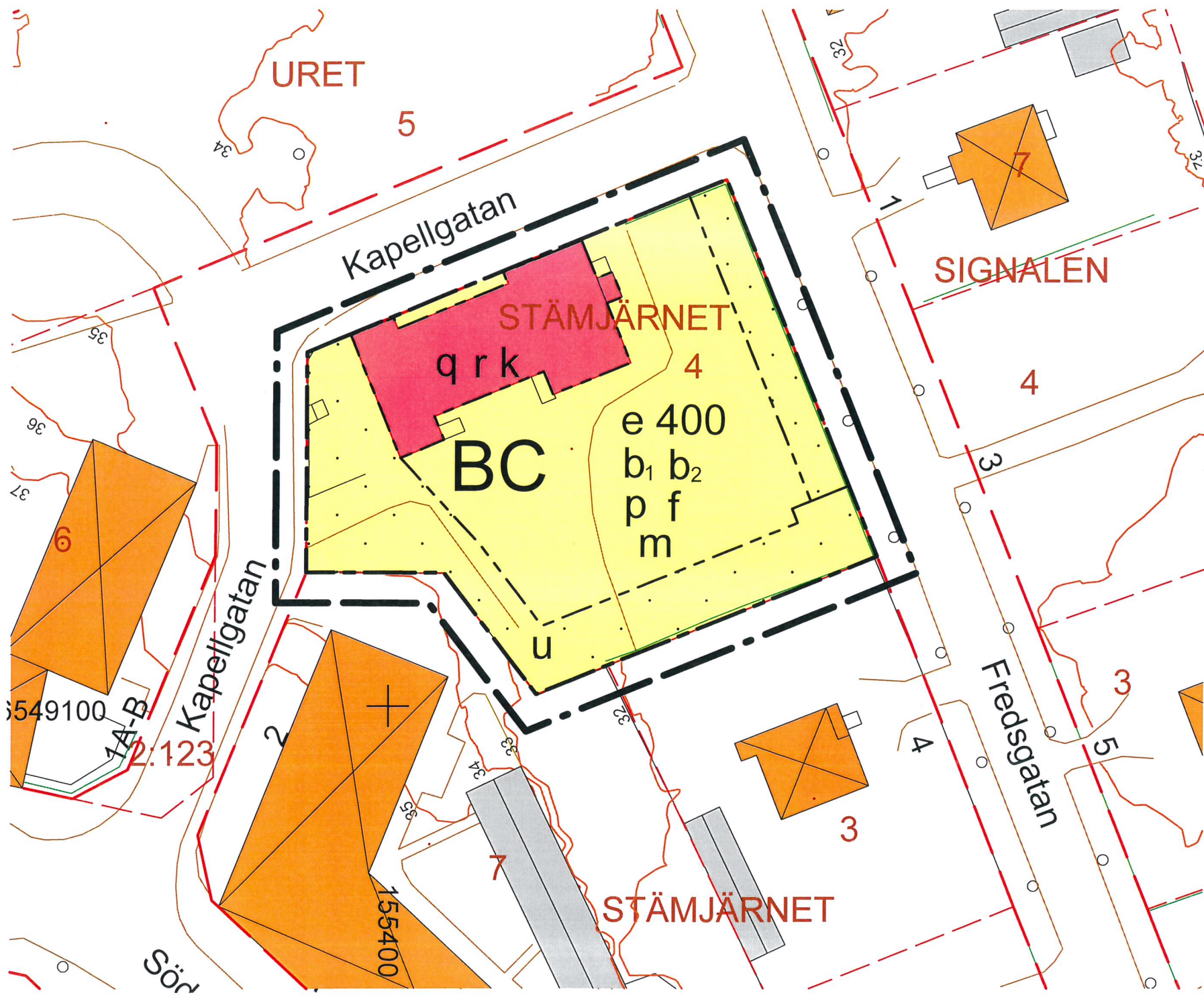




Skala: 1:500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns

Traktgräns
- Staket

Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade

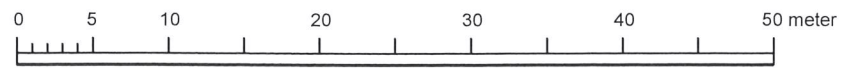
Annan byggnad

Skärmtak
- URET 5

ORRESTA 2:30
- Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning.

Referenssystem i plan: Sweref 99. 1630
i höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Linje 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC

Bostäder, centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f

Ny fristående byggnad ska:
 - utformas med hänsyn till den värdefulla miljön
 - underordnas kyrkobyggnaden
 - placeras minst åtta meter från kyrkobyggnaden
 - ej överstiga den befintliga kyrkans byggnadshöjd avseende den del som inte utgörs av tornbyggnad.(PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- e 400

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 400 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p

Normalt bygglovsfria byggnader som friggebod och så kallade Attefallshus får ej uppföras. (PBL 4 kap 15 § punkt 1)
- b₁

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂

Ventilation ska utformas så att intag av luft kan stängas av om olägenhet eller risk för människors hälsa föreligger. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k

Ombyggnad och underhåll ska utföras varsamt så att hänsyn tas till kyrkobyggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, kulturhistoriska och konstnärliga värden. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha fönster mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För uteplats gäller högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Skyddsbestämmelser**
- q

Byggnadens exteriör får inte förvanskas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r

Kyrkobyggnaden får inte rivas. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det datum beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- u

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



Till planen hör förutom denna plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten
Stämjärnet 4

inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

2016-11-22

Britt-Marie Andersson
Planarkitekt
Peter Israelsson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2016-11-22 § 171	SBN
Laga kraft	
2016-12-19	

FL 245