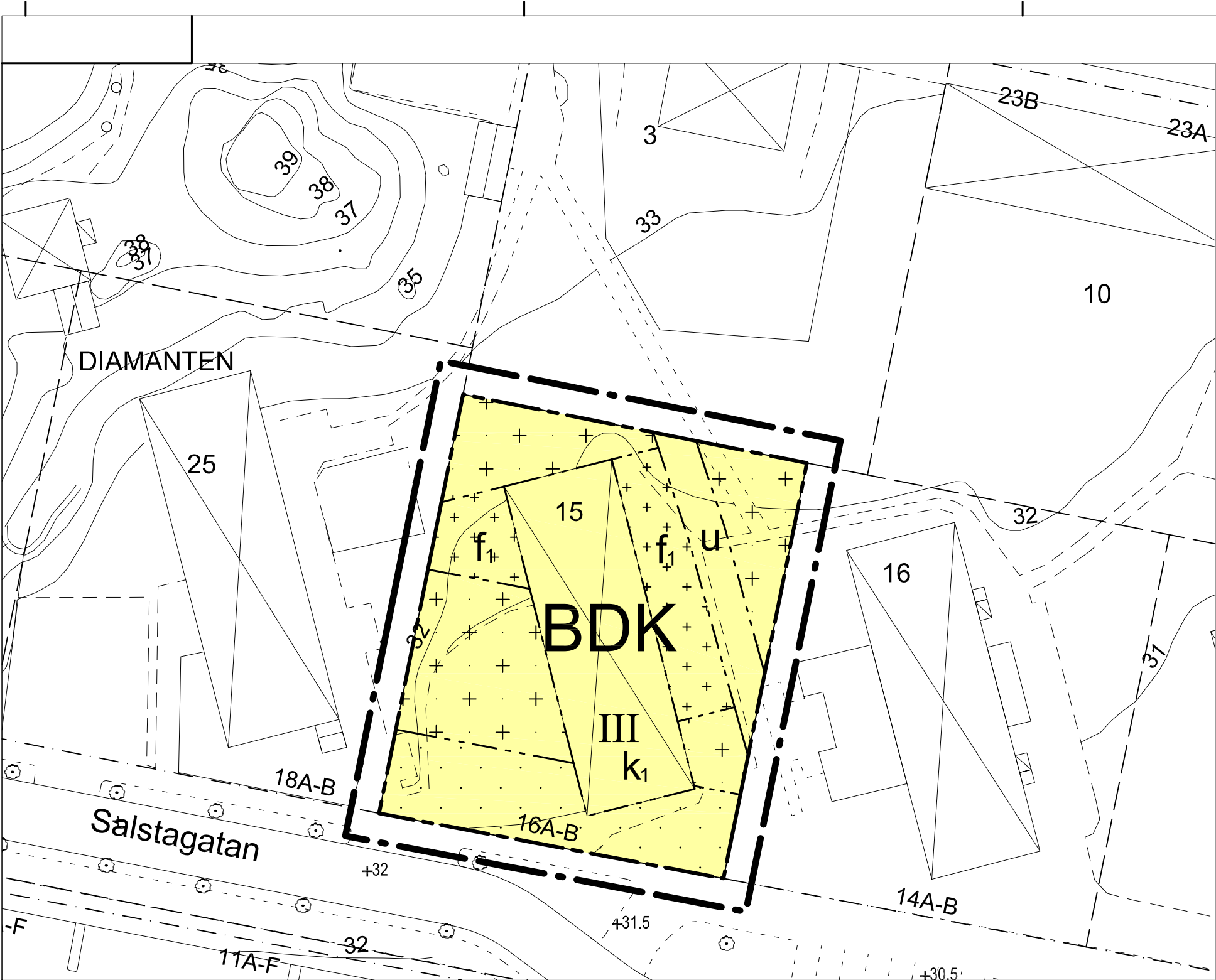


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
	Fastighetsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
DIAMANTEN 15	Fastighetsbeteckning		Väg
	Bostadshus, fasadlinjer redovisade		Nivåkurvor
	Annan byggnad		
	Skärmtak		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BDK Bostäder, vård, kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag för tillbyggnad för tillgänglighetsanpassning med hiss inte förses med byggnader
- Marken får med endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar

Utseende

- f_i Tillbyggnad ska utformas i ett formspråk som ansluter till den befintliga byggnadens karaktär. Fasadfärgen ska ingå i den dämpade gul-röda färgskalan som dominerar i kvarteret.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_i Ändring av byggnaden ska ske varsamt så att den typiska 50-talskaraktären bevaras. Karakteristiska detaljer är fasad mestadels i puts, rött tegeltak, fönstrens proportioner, tegelomfattade entréer samt balkongernas rundning och gjutjärnsdetaljer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

		Till planen hör förutom denna plankarta	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Granskningsutlåtande			
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för fastigheten Diamanten 15 Inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2014-11-04 § 105	BMRn
2014-11-04		Laga kraft	
		2014-12-05	
Helena Rengemo Planarkitekt		Peter Israelsson Samhällsbyggnadschef	
		FL 243	