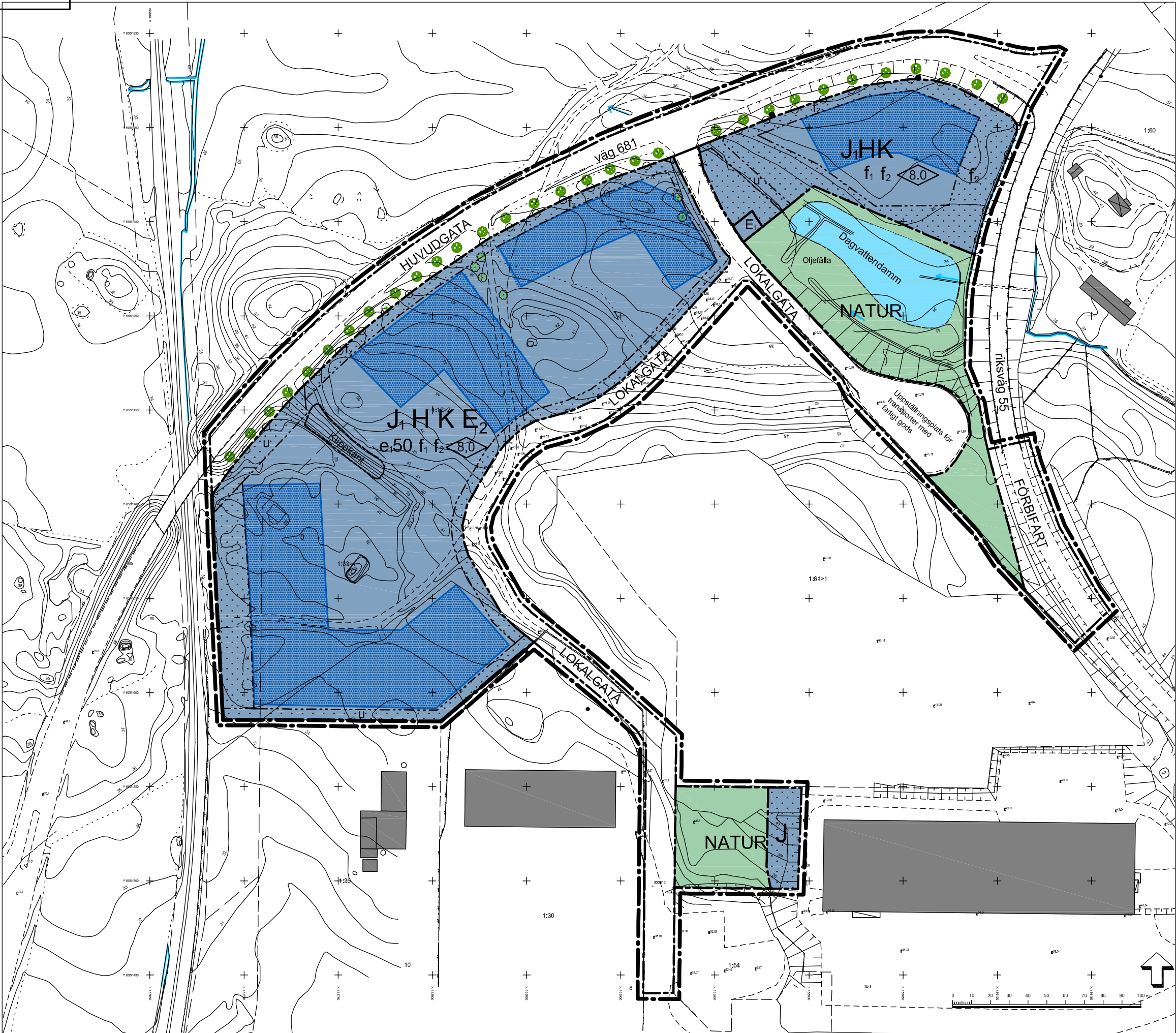




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- FÖRBIFART: Förfaristräta
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Teknisk anläggning, avloppspumpstation
- J: Industri
- J1HK: Småindustri, handel och kontor
- J1HKE: Småindustri, handel, kontor, näststation för el

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.50: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. För det nordligaste området räknas byggnadshöjden med utgångspunkt från intilliggande höjdnivå på väg 681. Högre höjd är tillåtet för skulpturer samt mindre byggnadsdetaljer som skorstenar och dylikt.

Utseende

- f: Husfasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet i samråd med kommunens stadsarkitekt
- f2: Skyttar ska utformas och placeras i samråd med Trafikverket i syfte att trafiksäkerheten inte ska påverkas negativt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet antas. Planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Gatuplantering
- Byggnad



- Område där det finns en markant klippkant

Illustrerade träd och byggnader visar hur dessa kan komma att placeras.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Industribyggnad
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Ruttnätspunkt
- Inmätta lövträd resp barrträd

Till planen hör följande plankarta		Fasighetsbeteckning	
Planbeskrivning		Utbildning	
Samrådsredoviselse			
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för del av Skiringe 1:12 (Norra Talja, etapp 2)		Beslutsdatum	
i Flen, Flens kommun, Södermanlands län		2014-04-15 § 23	
2014-04-15		2014-05-12 § 76	
Björk/arie Andersson		Peter Bradsson	
Planeringschef		Samrådsplaneringschef	
		FL 242	