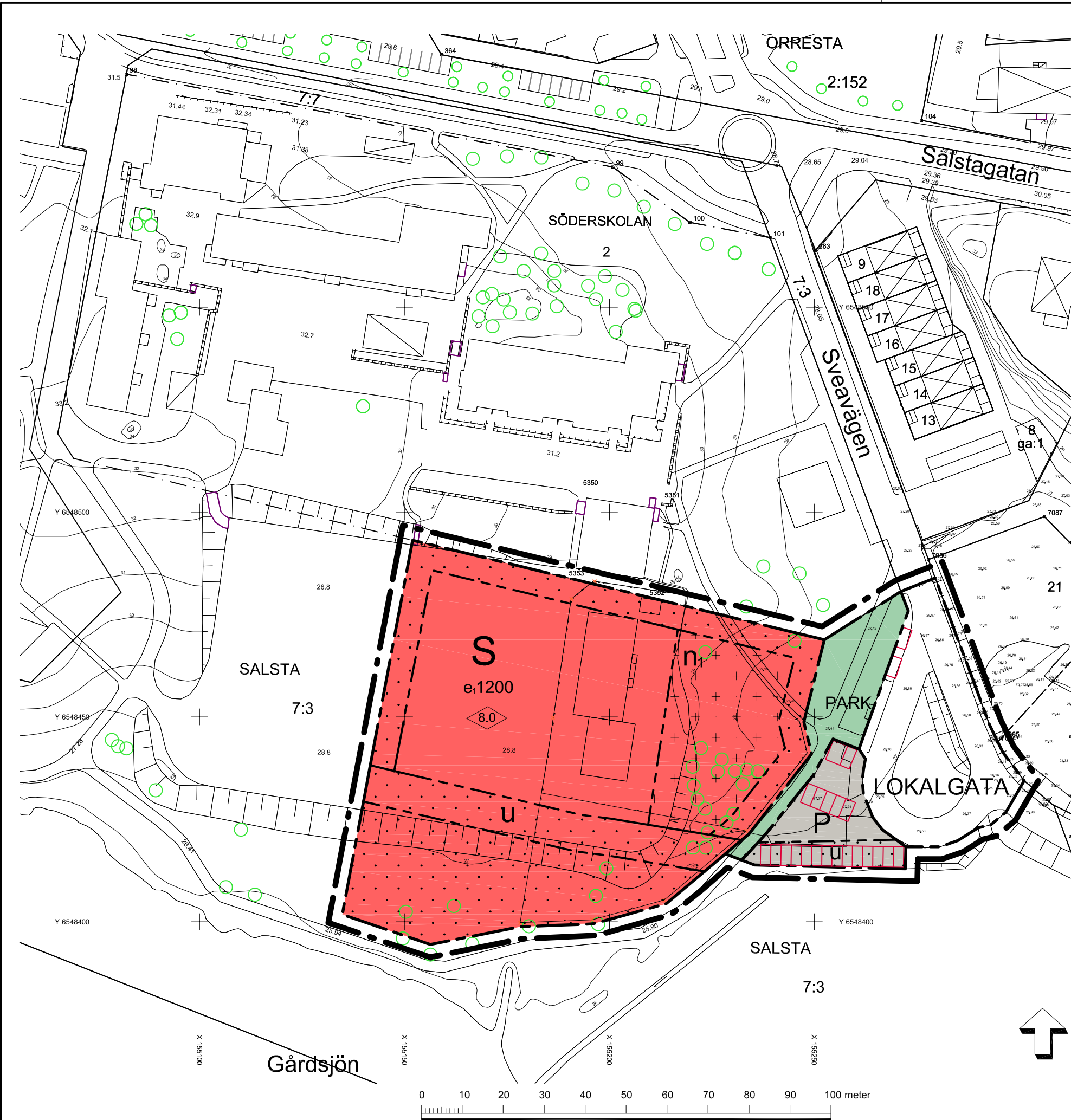




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- P Parkering
- S Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1200 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt i gårdsförbättrande syfte
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n1 Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

8.0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom den del av planområdet som utgörs av kvartersmark

Illustration

- Parkeringsplatser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns

SÖDESKOLAN 1 Fastighetsbeteckning

SALSTA 7:3 Fastighetsbeteckning.

- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad

- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



Till planen hör förutom denna plankarta:

Planbeskrivning
Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för del av
Salsta 7:3 (förskolan Sjögården)
i Flen, Flens kommun, Södermanlands län

2011-10-04

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Ulrika Lemefalk
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2011-10-04 BMRn

Laga kraft

2011-10-31

FL 241