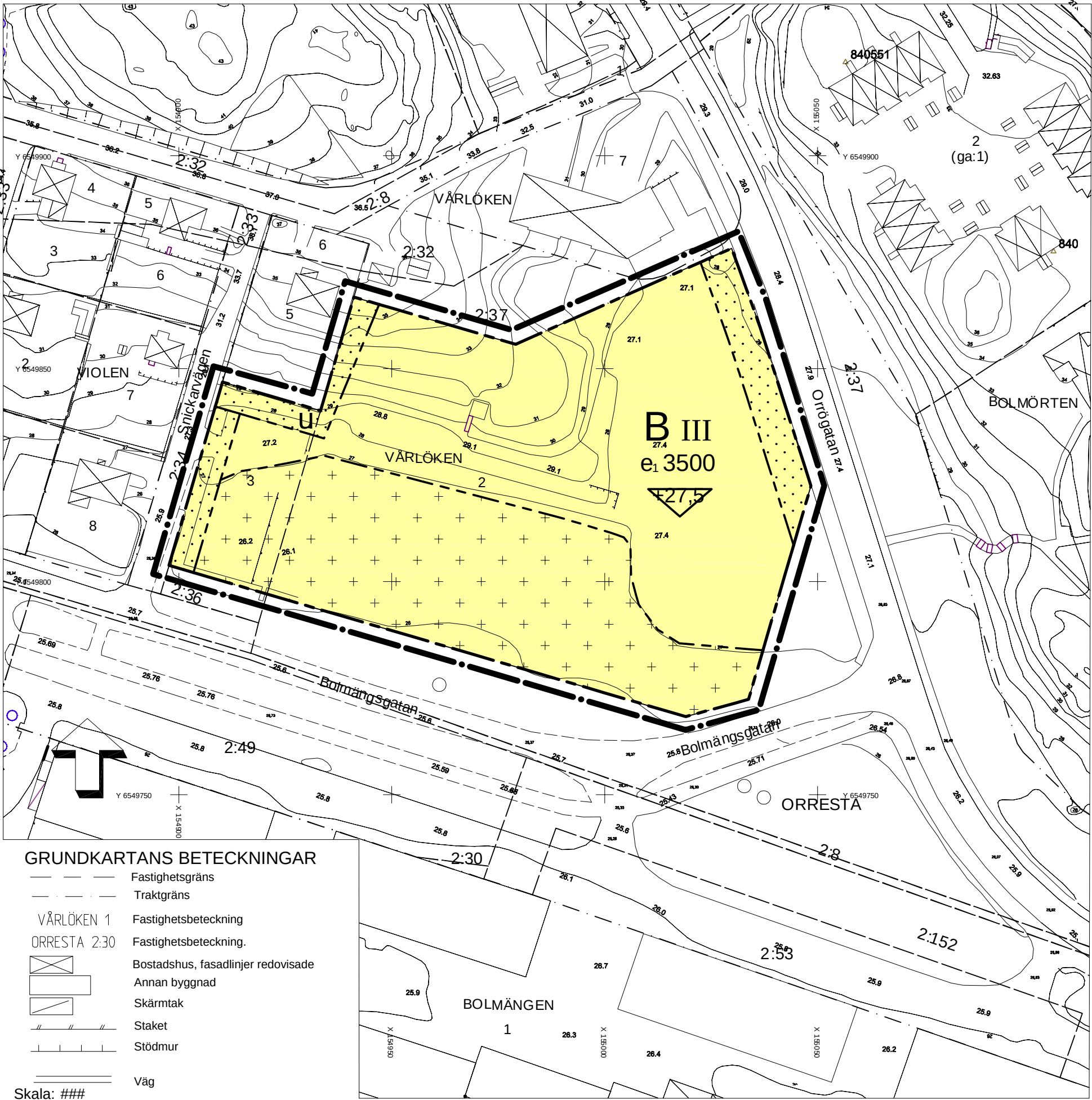




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- VÄRLÖKEN 1
- ORRESTÅ 2:30
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 3500 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå för färdigt golv i meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.



Till planen hör förutom denna plankarta

- Planbeskrivning Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning Särskilt utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten
Värloken 2 m.fl.

i Flen, Flens kommun, Södermanlands län

2011-05-31

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Ulrika Lernefalk
Förvaltningschef

FL 240