



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2011-05-31
BMR/ 2011:197

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för fastigheten

Vårlöken 2 m.fl.

i Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planförslaget innebär en relativt liten ändring jämfört med gällande detaljplan för området.

Plan- och byggkontoret har gjort bedömningen att planen kan hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om uppdrag samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	19 april 2011
Samråd	6-26 maj 2011
Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	31 maj 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Den planerade gruppboenden avses att uppföras så snart som möjligt. I övrigt tillåter planen ytterligare bebyggelse som kan komma till på längre sikt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmän platsmark, vägar, torg och grönområden. Flen Vatten och Avfall AB är huvudman för vatten och avlopp samt renhållning. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

Fastighetsrättsliga frågor

Flens Bostads AB äger fastigheten Vårlöken 3 men saknar lagfart. Bolaget bör söka lagfart även för den fastigheten eftersom området planeras att användas för parkering till bostadshusen. Planen tar inte ställning till fastighetsindelning men fastigheterna Vårlöken 2 och 3 kan med fördel läggas samman till en fastighet.

Tekniska frågor**Tekniska utredningar**

En radonmätning skall utföras innan nya byggnader uppförs på området. Flens Bostads AB som är fastighetsägare ansvarar för att en sådan undersökning blir utförd samt kostnaderna för undersökningen

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planavgift tas ut Flens Bostads AB. Avgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal skall tecknas mellan plan- och bygghuset och bolaget.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 27 maj 2011

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Ulrika Lernefalk
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-05-31 § 60

Laga kraft: 2011-06-28