



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2011-04-28
BMR/ 2010:536

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för del av
Orresta 2:149 m m (Amazonplan)
inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	14 december 2010
Samråd	21 december 2010 – 21 januari 2011
Beslut om utställning i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	9 februari 2011
Utställning	11 februari – 11 mars 2011
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	15 mars 2011
Antagande i kommunfullmäktige	28 april 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den förhållandevis korta genomförandetiden motiveras av att den handelsetablering som detaljplanen ger möjlighet till beräknas ske inom en snar framtid.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmän platsmark d v s gator, torg och grönområden. Flen Vatten och Avfall AB är huvudman för vatten och avlopp samt renhållning. Blivande fastighetsägare ansvar för åtgärder på tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor

▪ Avtal

Planens genomförande skall regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och blivande fastighetsägare i samband med antagande av detaljplanen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

▪ Fastighetsbildning

Detaljplanen ger möjlighet till att en ny fastighet bildas för det område som omfattas av kvartersmark för handel och kontor (HK). Fastigheten bildas genom fastighetsreglering berörande delar av fastigheterna Orresta 2:60, 2:149, 2:152. Detaljplanen ger också möjlighet att bilda egen fastighet för pumpstationen (E₁) och för nätstationen för el (E₂).

Lokala ordningsföreskrifter

I planförslaget är delar av området utlagt som torg. Kommunens lokala ordningsföreskrifter behöver ses över i denna del och eventuellt revideras.

Namnfrågor

▪ Kvartersnamn

Detaljplanen ger möjlighet till att ett nytt kvarter bildas och i det fortsatta planarbetet kommer kommunen att ta ställning till namn på det nya kvarteret.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Netto Marknad har ombesörjt att en geoteknisk utredning har tagits fram för området som omfattas av kvartersmark i planen. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att markprover behöver tas för att klargöra om det finns föroreningar. En så kallad MIFO-2- undersökning har därför genomförts inom området för handel och kontor.

Flyttning av allmänna ledningar

Detaljplanen förutsätter att de dag- och spillvattenledningar flyttas som är förlagda där det nya kvarteret föreslås.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut av företaget Netto Marknad i Sverige AB. Avgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan plan- och byggkontoret och företaget.

Exploatören ansvarar för åtgärder inom kvartersmark vilket inkluderar kostnader för MIFO-2-undersökning samt flyttning av dag- och spillvattenledningar.

Kommunens tekniska nämnd har att besluta om övriga kostnader som planens genomförande kan medföra.

Övriga medverkande:

Tekniska förvaltningen
Miljökontoret

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 7 februari 2011

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Godkännande: BMRn: 2011-03-15 § 28

Antagande: KF: 2011-04-28 § 43

Lagakraft: 2010-05-31