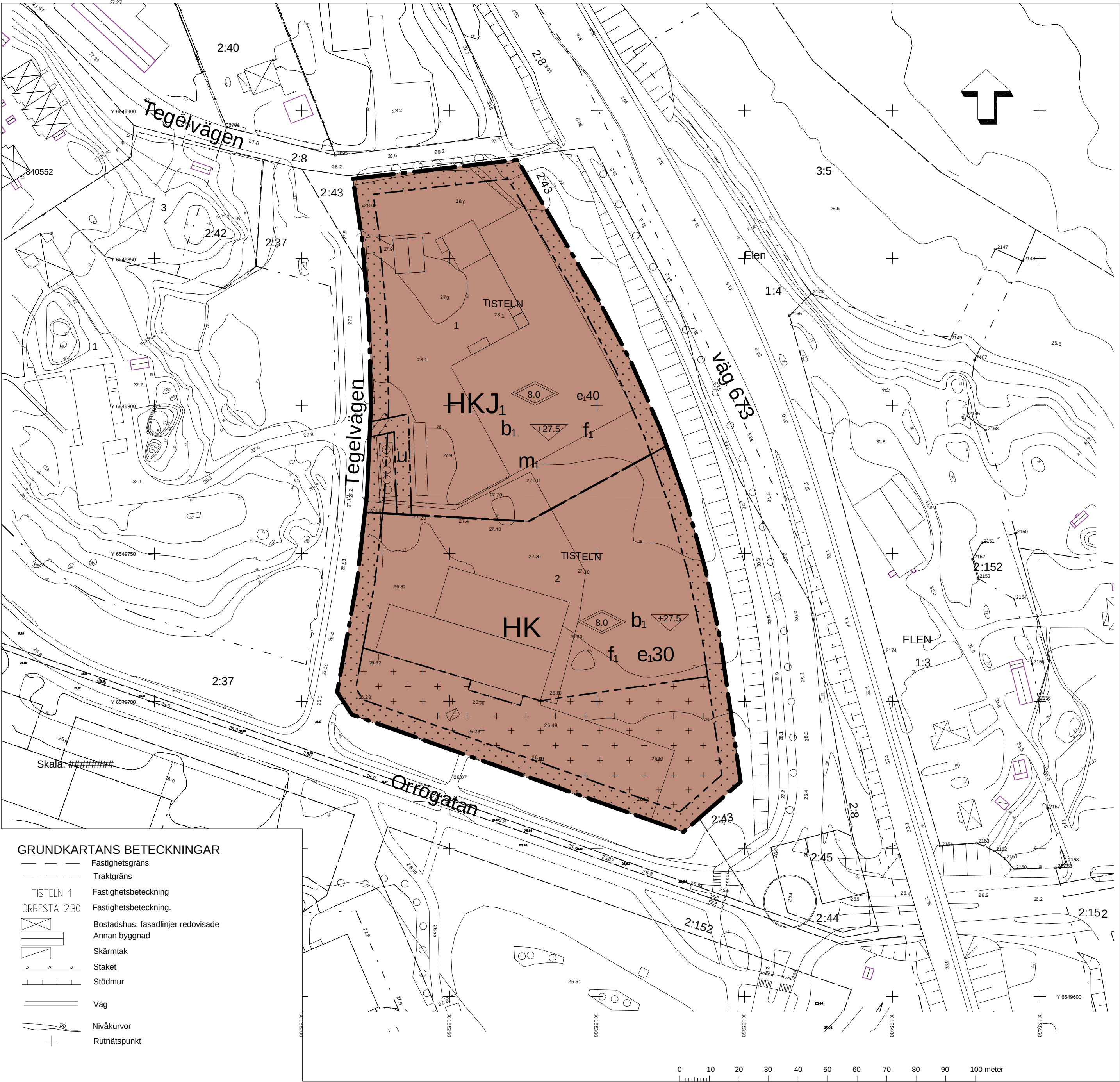




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- HK Handel och kontor
- HKJ. Handel, kontor och småindustri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e.30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- f. Nya byggnader ska ha glasade partier på den sida som vetter mot öster (väg 673)

Byggnadsteknik

- z.7.8 Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp
- b. Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Strandskydd

- Strandskydd Strandskyddet upphävs inom den del av planområdet som är inom 100 meter från Flensån

Upplysning

I samband med bygglovprövning för nya byggnader som kräver schaktning på området skall det ställas krav på miljöteknisk markundersökning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- TISTELN 1 Fastighetsbeteckning
- ORRESTA 2.30 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt