



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2011-04-19
BMR/ 2010:581

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för
Kvarteret Tisteln
inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planförslaget innebär en relativt liten ändring jämfört med gällande detaljplaner för området. Plan- och byggkontoret har gjort bedömningen att planen kan hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	15 mars 2011
Samråd	17 mars – 7 april 2011
Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	19 april 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmän platsmark d v s gator, torg och grönområden. Flen Vatten och Avfall AB är huvudman för vatten och avlopp samt renhållning. Blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor

▪ Avtal

Idag finns ett område avsatt för återvinningsstation för källsortering i anslutning till kundparkeringen vid Willy:s på fastigheten Tisteln 2. I planförslaget tas inte ställning till om återvinningsstationen ska finnas kvar på den plats där den är idag. Återvinningen är därmed en angelägenhet mellan fastighetsägaren och det företag (för närvarande Förpacknings- och tidningsinsamlingen) som ansvarar för verksamheten. Det finns inget avtal mellan fastighetsägaren och företaget men ett avtal kan upprättas om någon av intressenterna anser att det finns behov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

I samband med bygglovprövning för nya byggnader som kräver schaktning skall det ställas krav på miljöteknisk markundersökning. Fastighetsägaren ansvarar för att en sådan undersökning blir utförd samt kostnaderna för undersökningen

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut av företaget Tisteln AB. Avgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plan-kostnadsavtal har upprättats mellan plan- och byggkontoret och företaget.

Exploatören ansvarar för åtgärder inom kvartersmark

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 18 april 2011

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Ulrika Lernefalk
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-04-19 § 43
Laga kraft: 2011-05-20