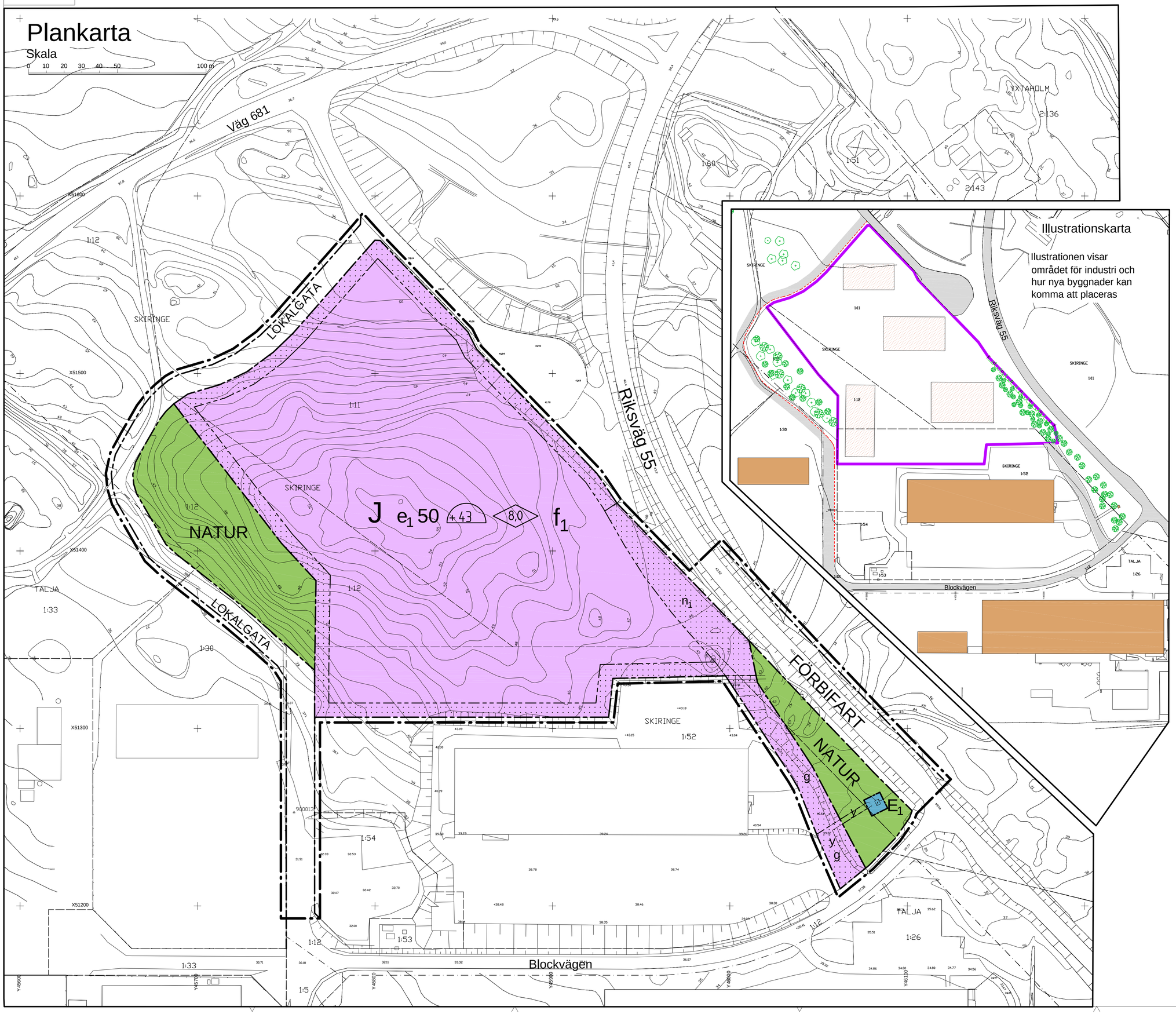
# Plankarta

Skala

0 10 20 30 40 50 100 m







## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns med utfartsförbud
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

| | |
|---|---|
| FÖRBIFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| $E_1$ | Transformatorstation |
| J | Industri |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_1$ 50 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| y | Marken skall vara tillgänglig för utfart från transformatorstation |

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

| | |
|---|---|
| $n_1$ | Området ska hållas planterat och anläggas i samråd med stadsarktekten |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

| | |
|---|---|
| 8,0 | Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd är tillåtet för skyltpelare samt mindre byggnadsdelar som skorstenar och dylikt. |

Utseende (ny bebyggelse)

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Husfasader som vetter mot väg 55 ska utformas med hög arkitektonisk kvalité i samråd med stadsarkitekten |

Byggnadsteknik

| | |
|---|---|
| +43 | Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Illustration

| | |
|---|---|
| | Illustrationslinje för gång- och cykelbana |

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SKIRINGE 1:11 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Flen en kommun

Till planen hör förutom denna plankarta:

Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Utlåtande

Plankarta med bestämmelser och illustration — Antagandehandling

Detaljplan för del av

**Skiringe 1:11 m fl (Talja norra industriområde)**

Flen, Flens kommun, Södermanlands län

2010-04-29

| | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|
| Godkännande | 2010-03-16 § 20 | BMRn |
| Antagande | 2010-04-29 § 33 | KF |
| Laga kraft | 2010-05-26 | |

Britt-Marie Andersson, Planhandläggare

Fredrik Wallin, Stadsarkitekt

FL 237