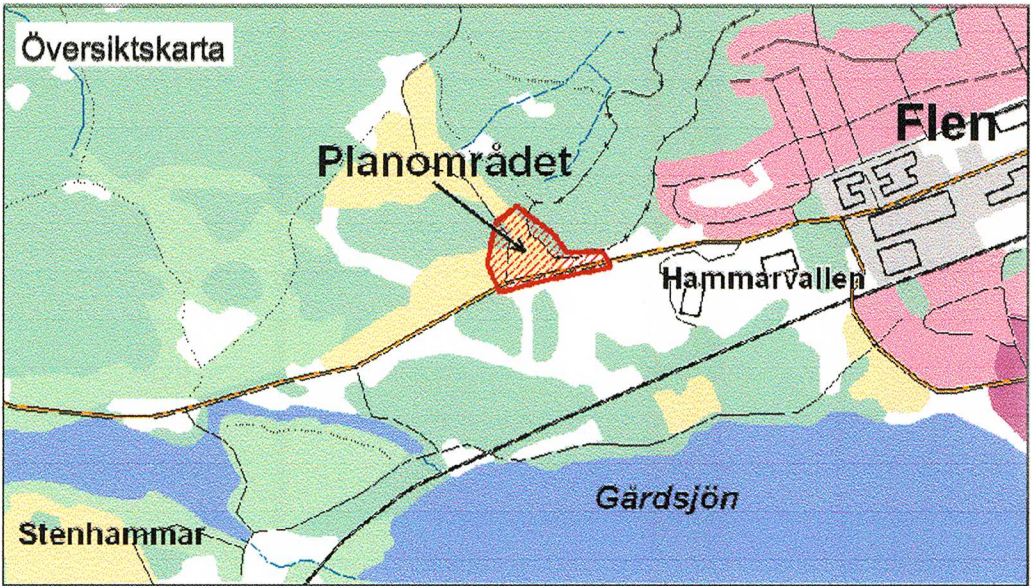
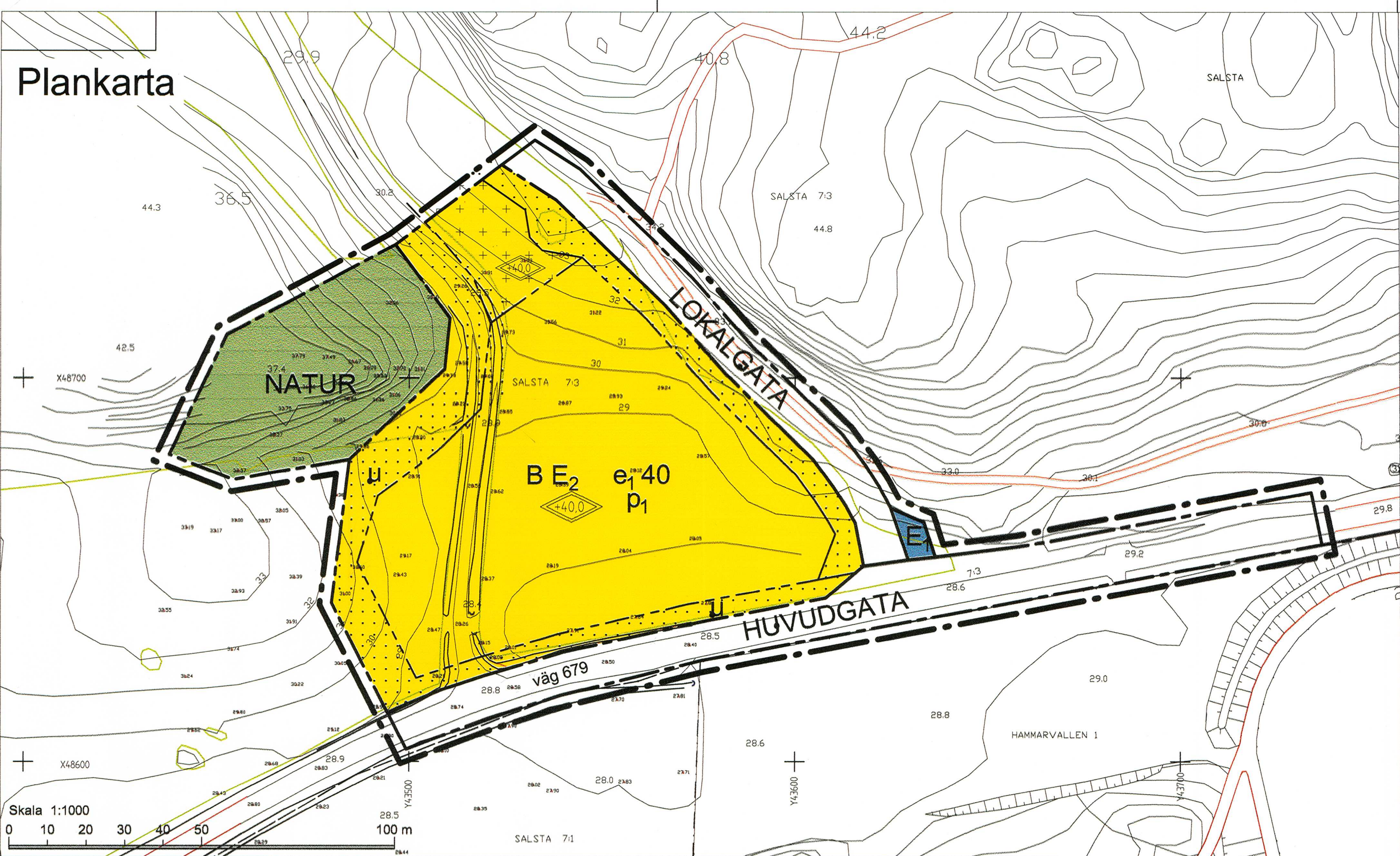




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B E2: Bostäder, transformator. Område för transformator får uppgå till högst 100 kvadratmeter (10 x 10 meter)
- E: Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 40: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Transformatorbyggnad ska uppföras fristående och placeras minst 5 meter från annan byggnad.

Utformning

- 0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HAMMARVALLEN 1: Fastighetsbeteckning
- SALSTA 7:3: Fastighetsbeteckning.
- Slänt
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem:  
i plan: Flens lokala  
i höjd: Rikets år 1900

|                                                                                                                    |  |                                         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|---------|
|  <b>Flen</b> kommun           |  | Till planen hör förutom denna plankarta |         |
| Planbeskrivning                                                                                                    |  | Fastighetsförteckning                   |         |
| Genomförandebeskrivning                                                                                            |  | Samrådsredogörelse Utlåtande            |         |
| Plankarta med bestämmelser                                                                                         |  | Antagandehandling                       |         |
| Detailplan för del av<br>Salsta 7:3, Slottsskogen (nytt äldreboende)<br>inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län |  | Beslutsdatum                            | Instans |
|                                                                                                                    |  | Godkännande                             |         |
|                                                                                                                    |  | 2009-09-01 § 65                         | BMRn    |
|                                                                                                                    |  | Antagande                               |         |
|                                                                                                                    |  | 2009-11-05 § 130                        | BMRn    |
| 2009-09-01                                                                                                         |  | Laga kraft                              |         |
|                                                                                                                    |  | 2009-12-08                              |         |
| Britt-Marie Andersson<br>Planhandläggare                                                                           |  | Fredrik Wallin<br>Stadsarkitekt         |         |
|                                                                                                                    |  |                                         |         |