

Detaljplan för del av**Salsta 7:3, Slottsskogen (nytt äldreboende)**

i Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor**Tidplan**

Detaljplanen avses hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	17 februari 2009
Samråd.....	19 februari –13 mars 2009
Beslut om utställning i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	9 juni 2009
Utställning.....	17 juni – 5 augusti 2009
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	1 september 2009
Antagande i kommunfullmäktige.....	29 oktober 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Det planerade äldreboendet planeras att uppföras under 2010. Planen ger möjlighet till kompletbyggnader m m som kan ske på lite längre sikt vilket motiverar en genomförandetid på 10 år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är ansvarig för allmän platsmark d v s gator och grönområden. Kommunen är ansvarig för projektering och byggande av det nya äldreboendet som avses att uppföras. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vattenförsörjning d v s mottagning av dag- och avloppsvatten samt leverans av renvatten.

Fastighetsrättsliga frågor**▪ Avtal**

Kommunfullmäktige godkände 2003-02-27 avtal angående markbyte mellan Flens kommun och Statens Fastighetsverk. Avtalet innebär att mark har överförts från Stenhammar 1:1 till kommunens fastighet Salsta 7:3. I avtalet förband sig kommunen att en del av detta markområde inte skulle utnyttjas för byggnation. I planförslaget redovisas byggrätt för bostäder på en mindre del av det område som enligt avtalet inte skall bebyggas. I de tidiga kontakter som kommunen haft med Stenhammars godsförvaltning i ärendet har man från godsförvaltningen uttryckt sig positiv till ett avsteg från det gällande avtalet.

På initiativ från Flens kommun skall ett avtal upprättas mellan kommunen och Statens Fastighetsverk i samband med antagande av detaljplanen.

▪ **Fastighetsbildning**

Det område som omfattas av kvartersmark i form av bostäder och transformator (BE₂) ska styckas från fastigheten Salsta 7:3 och bilda ny fastighet. Inom tomtområdet får transformator uppföras där området för transformatorn lämpligen också kan bilda egen fastighet. Området för pumpstationen (E₁) skall styckas från Salsta 7:3 och bilda ny fastighet. Flens kommun beställer lantmäteriför rättning för avstyckning av tomtområdet som omfattas av bostäder. I samband med försäljning av mark från kommunens fastighet ska Sörmland Vatten och Avfall AB samt Vattenfall Eldistribution AB ta initiativ till avstyckning av område för pumpstation resp transformator.

Området som omfattas av lokalgata i planen kan även fortsättningsvis tillhöra fastigheten Salsta 7:3.

Namnfrågor

▪ **Områdesnamn**

Det nya äldreboendet ingår i ett planerat större bostadsområde som bygg-, miljö- och räddningsnämnden beslutat ge namnet Slottsskogen.

▪ **Kvartersnamn**

I det fortsatta planarbetet kommer kommunen att ta ställning till nya namn på de kvarter som skall bildas genom avstyckning.

▪ **Adress**

Vid infarten till Hammarvallen övergår idag Drottninggatan i väg 679. I samband med den aktuella planläggningen är det lämpligt att Drottninggatan "utökas" mot väster till det område som omfattas av huvudgata i detaljplanen. Det planerade äldreboendet får därmed en adress utefter Drottninggatan. Denna bostadsadress skall även kunna användas som namn på äldreboendet vilket då kommer att kunna heta "Drottninggatan 32".

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Flens kommun ansvarar för kostnader i samband med detaljplan, projektering och byggande av vägar samt uppförande av äldreboendet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

En översiktlig geoteknisk utredning har tagits fram för området. När plan- och höjdläge är bestämt skall en detaljerad geoteknisk undersökning utföras inom området. Vägprojektering för tillfartsvägen och dagvattenutredning skall tas fram parallellt med det fortsatta planarbetet. För dagvattenutredningen ansvarar Sörmland Vatten och Avfall AB.

Övriga medverkande: Tekniska förvaltningen, strategiska staben

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 20 augusti 2009

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Godkännande: BMRn 2009-09-01 § 65

Antagande: KF 2009-11-05 § 134

Laga kraft: 2009-12-08