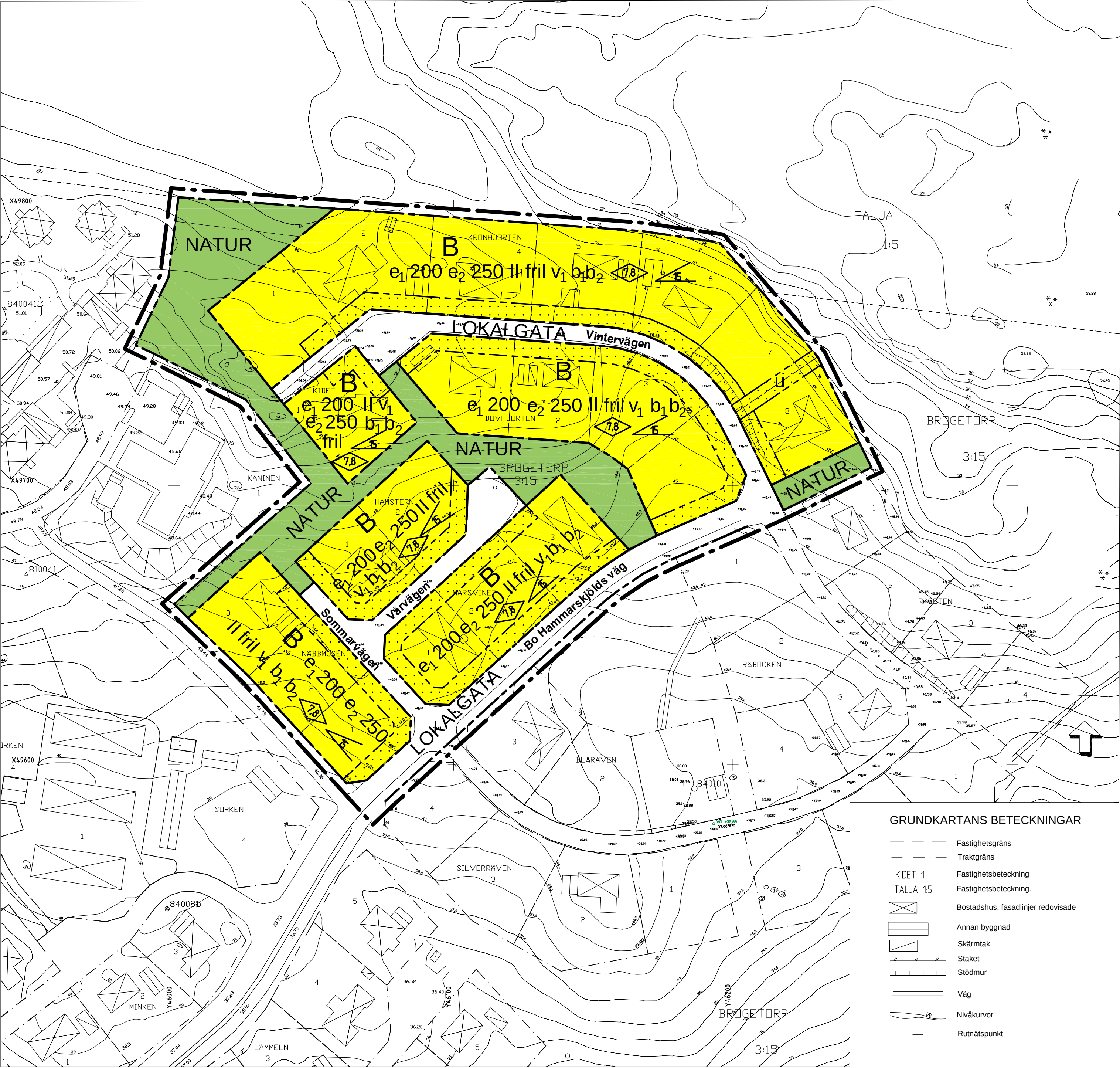




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- NATUR

Kvartersmark

- B

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

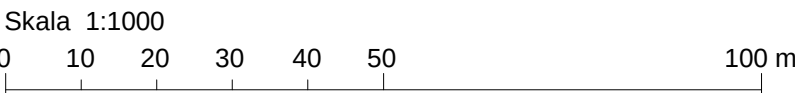
- e1 200 Största byggnadsarea av fastighet för byggnad i två plan inklusive uthus och garage
- e2 250 Största byggnadsarea av fastighet för byggnad i ett plan inklusive uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 7.8 Högsta taknockhöjd i meter
- 15 Högsta taklutning i grader vid två våningar
- b1 Byggnad skall uppföras med radonsäker grundläggning
- b2 Minst en uteplats till varje bostad skall utföras eller placeras så att den utsätts för högst 70 dB(A) maximal nivå (friluftsläge)
- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- v1 Vind får inte inredas för byggnad i två plan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KIDET 1 Fastighetsbeteckning
- TALJA 1.5 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

Till planen hör förutom denna plankarta		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning		Genomförandebeskrivning	
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för kvarteret Kronhjorten m fl (del av Brogetorpsområdet) inom Flens tätort, Flens kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BMRn
		Antagande	BMRn
		Laga kraft	
2009-05-05		2009-05-05 §32	
		2009-12-04	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Fredrik Wallin Stadsarkitekt	
		FL 235	