



## Genomförandebeskrivning ANTAGANDEHANDLING

Datum 2009-05-05  
BMR/2008:443

Bygg-, miljö- och  
räddningsförvaltningen

Detaljplan för

### **Kv Kronhjorten m fl (del av Brogetorpsområdet)**

inom Flens tätort, Flens kommun, Södermanlands län

## **Handlingar**

### **Till detaljplanen hör följande handlingar**

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

## **Organisatoriska frågor**

### **Tidplan**

Detaljplanen avses att hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Beslut om samråd i bygg, miljö- och räddningsnämnden..... | 2009-03-31             |
| Samråd.....                                               | 2009-04-02- 2009-04-24 |
| Antagande i bygg, miljö- och räddningsnämnden.....        | 2009-05-05             |

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. En genomförandetid på 15 år anses vara lämpligt då byggrätterna ska kunna utnyttjas på lång sikt.

## **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Flens Kommun är huvudman för allmänna platser, d v s gator och grönområden.

Kommunen är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc). De privata fastighetsägarna ansvarar för åtgärder på tomtmark. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vattenförsörjning, d v s leverans av renvatten och mottagning av avloppsvatten. Sörmland Vatten och Avfall AB svarar också för sophantering inom planområdet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Flens kommun ansvarar för kostnaden i samband med framtagandet av detaljplan.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

Som ett underlag till detaljplanen har en trafikbullerutredning avseende buller från tågtrafiken på Västra stambanan tagits fram i januari 2009. Utredningen visar att södra delen av Brogetorpsområdet (söder om Dag Hammarskiölds Väg) är utsatt för tågtrafikbuller som överskrider den ekvivalenta ljudnivån på 55 dB(A). Som en följd av detta har kommunen valt att inte behandla den delen av Brogetorp i detaljplanen innan överenskommelser angående bullernivåerna och eventuella åtgärder har fattats av Flens kommun och Banverket.

### Övriga medverkande

SWECO Infrastructure AB, plankonsult

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen  
Flen, den 30 april 2009

Britt-Marie Andersson  
Planhandläggare

Fredrik Wallin  
Stadsarkitekt

**BESLUTSDATUM:**

**Antagande: BMRn 2009-05-05 § 32**

**Laga kraft: 2009-12-04**