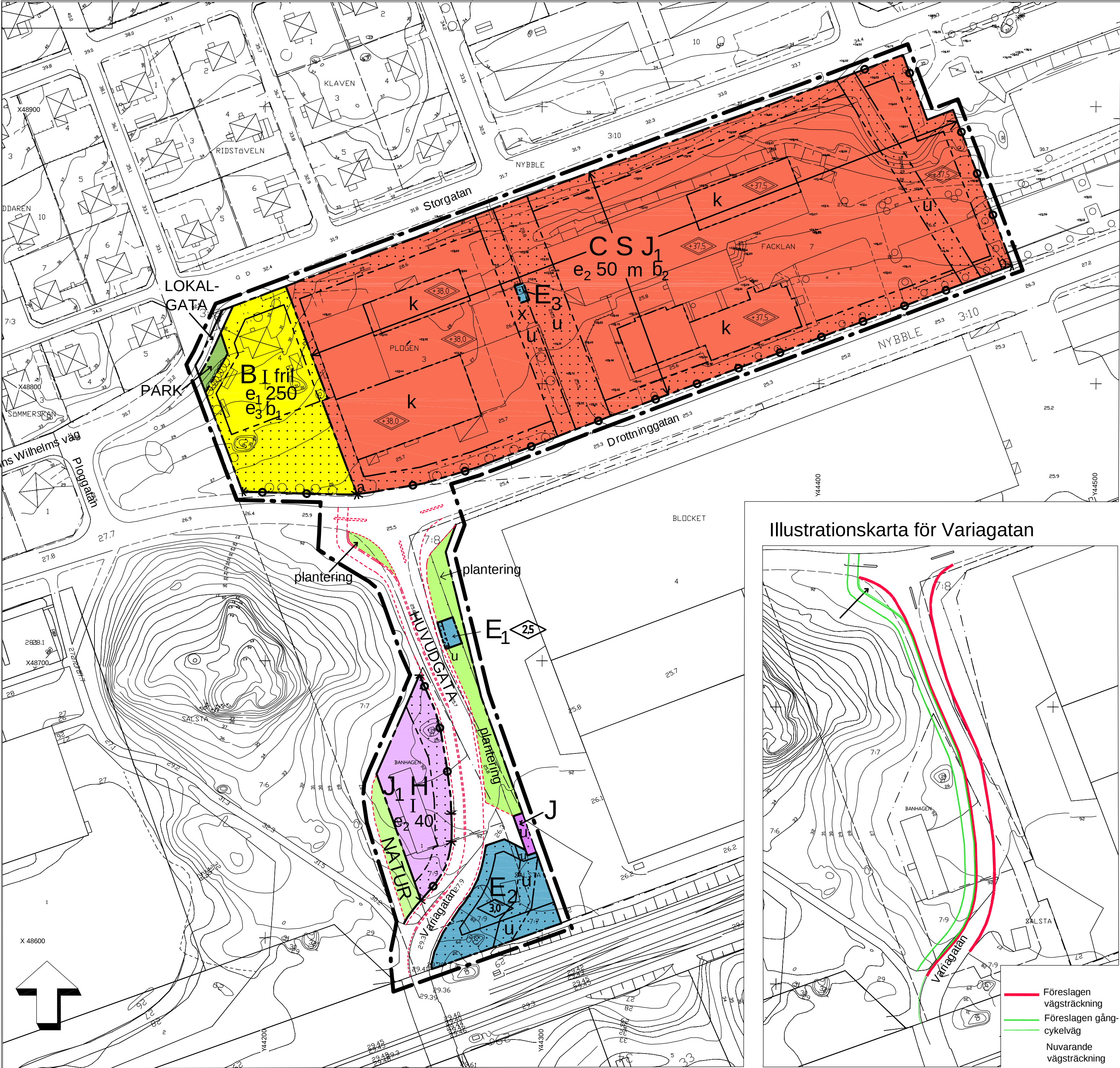




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med användningsgräns
- Utfartsförbud med användningsgräns. Inom sträckan a-b får det maximalt finnas fyra öppningar som medger körbar in- och utfart.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - C S J₁: Centrum, skola, småindustri
 - E₁: Pumpstation
 - E₂: Miljöstation
 - E₃: Transformatorstation
 - J: Industri
 - J₁ H: Småindustri och handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- STÖRNINGSSKYDD
- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e₁ 250: Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e₂ 50: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃: Området får inte delas i flera fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högre höjd är tillåtet på mindre byggnadsdelar för ljusinsläpp, skorstenar och dylikt.
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- fril: Endast friliggande hus
- I: Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

- b₁: Vid tillbyggnad skall fasaden dämpa så att högsta trafikbullernivån inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och nattetid 45 dB(A) maximalnivå inomhus. Vid uteplats får den maximala ljudnivån inte överskrida 70 dB(A).
- b₂: Vid nybyggnad skall fasaden dämpa så att högsta trafikbullernivån för kontorsrum inte överstiger 35 dB(A) ekvivalentnivå och 50 dB(A) maximalnivå. För lektionssal får trafikbullernivån inte överstiga 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

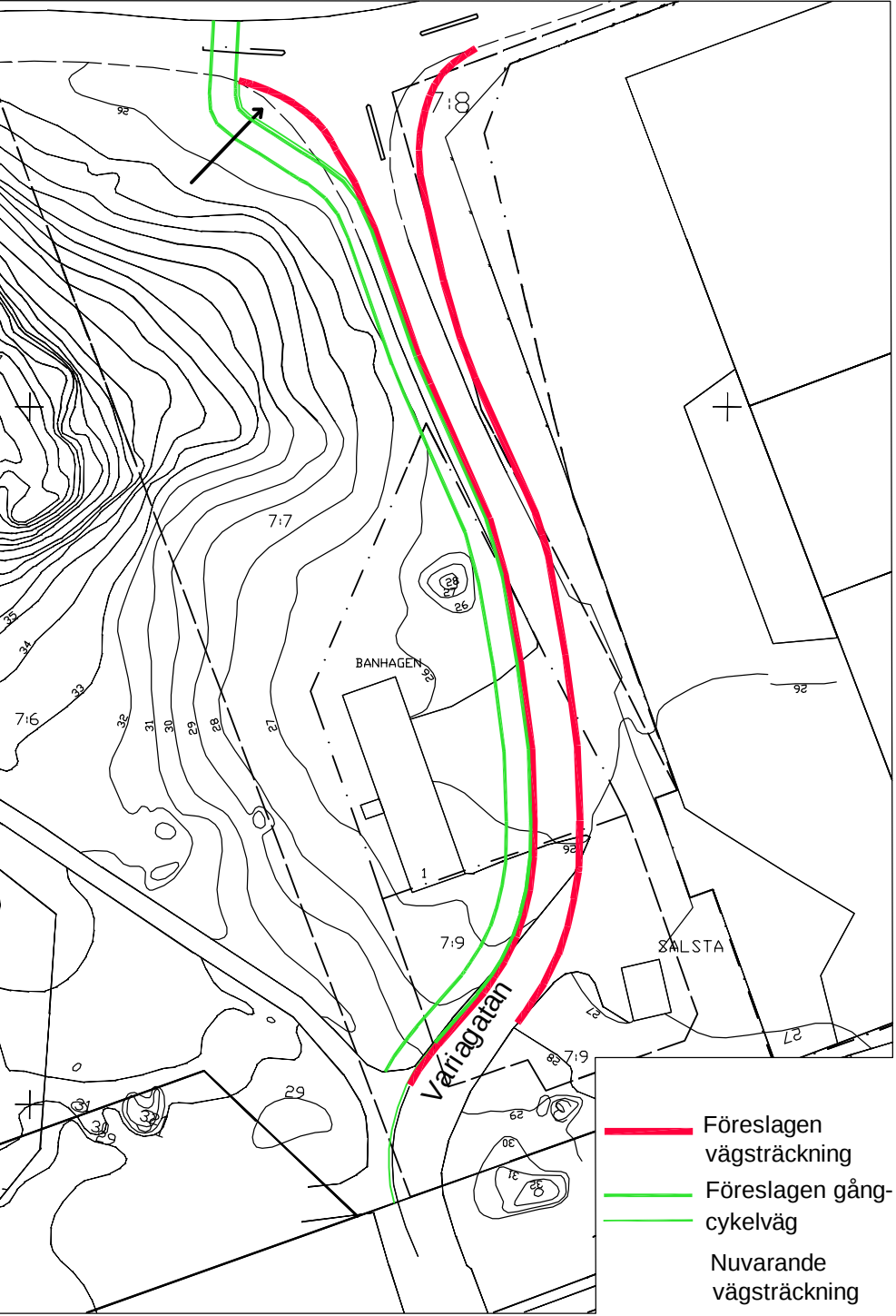
- k: Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas vid ombyggnad och ändring av fasad. Värdena beskrivs i planbeskrivningen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet antas. Planen vinner laga kraft.

- plantering: Gatuplantering

Illustrationskarta för Variagatan



 Flen en kommun		Till planen hör förutom denna plankarta: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse		Fastighetsförteckning Utlåtande	
Plankarta med bestämmelser				Antagandehandling	
Detaljplan för Facklan 7 och Plogen 3 m m inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
				2008-12-09 §117	BMRn
				Antagande	
				2009-02-26 § 24	KF
2008-12-09				Laga kraft	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare				2009-07-07	
Fredrik Wallin Stadsarkitekt					
				FL 234	