



Planbeskrivning Antagandehandling

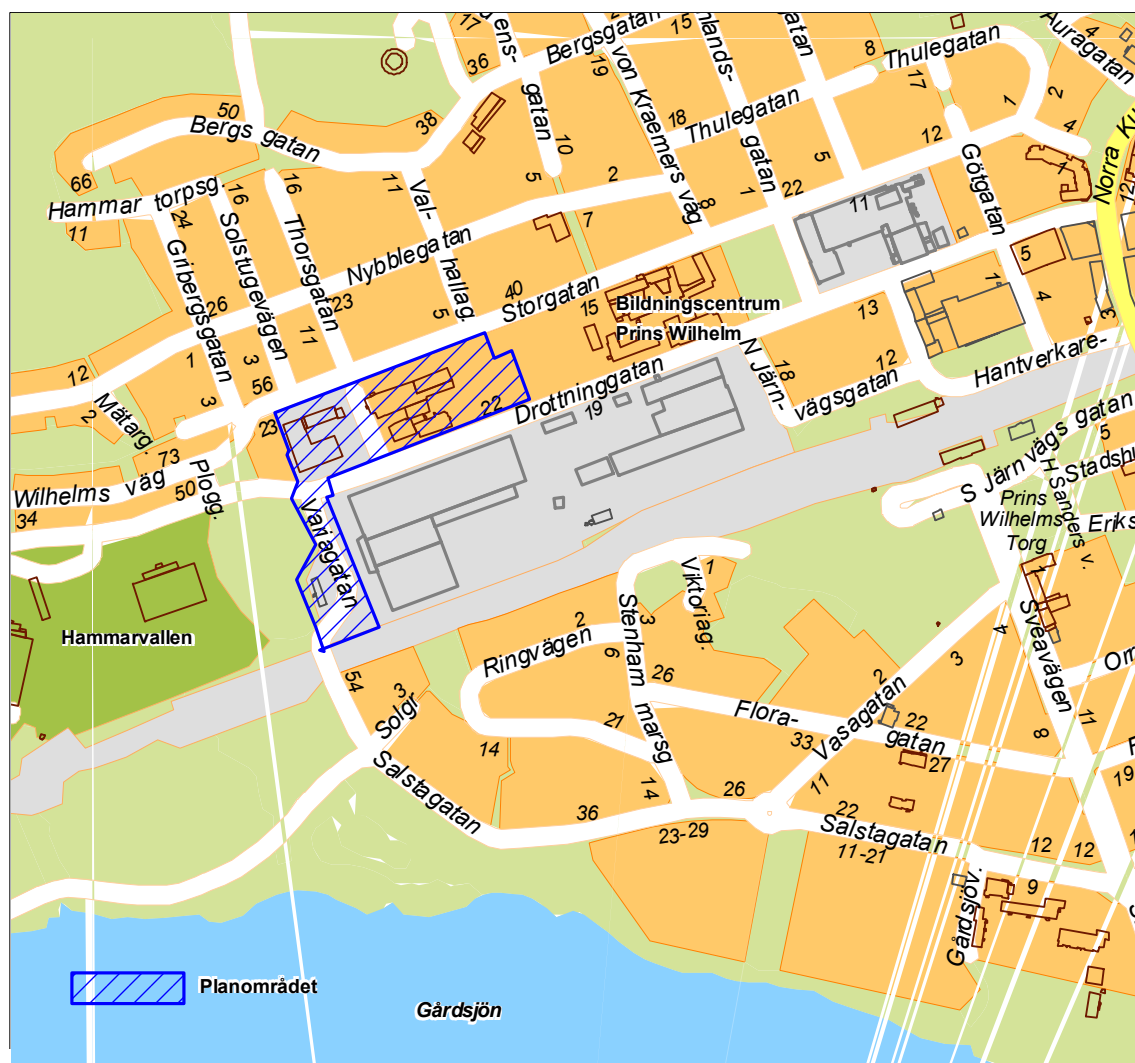
2008-12-09
BMR/ 2007:66

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för

Facklan 7 och Plogen 3 m m

inom Flen, Flens kommun Södermanlands län



Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

Bakgrund

Byggnaderna på fastigheterna Plogen 3 (Skjortfabriken) och Facklan 7 (Lillprinsen) är uppförda som industribyggnader men har de senaste åren utnyttjats för andra verksamheter bl a som skollokaler. I gällande detaljplan redovisas området som småindustri. Beslut har tagits att bygga om delar av Skjortfabriken till ett allaktivitetshus vilket aktualiserat behovet av en ny detaljplan för området. Beträffande Facklan 7 används byggnaderna för närvarande som skola.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är i huvudsak att anpassa användningen på fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3 till de verksamheter som är lämpliga och som kan bli aktuella på området. Dessutom behöver trafiksituationen förbättras vid Variagatan / Drottninggatan. Planförslaget omfattar även ny placering för avloppspumpstation och område för källsortering.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i västra delen av centrala Flen och omfattar kvarteren Plogen, Facklan och Banhagen samt Variagatan och del av Drottninggatan. Planområdet gränsar i väster och norr till villaområdet Nybble och i söder till industriområde där Volvo Parts AB har sina lokaler. På östra sidan om planområdet ligger Bildningscentrum Prins Wilhelm som inrymmer högstadie- och gymnasieskola.

Planområdets areal är ca 3 ha.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är beläget i en sydsluttning. Västra delen utgörs av en villatomt med trädgård, i övrigt är det sparsamt med vegetation runt de byggnader som tidigare använts för industri. En rad popplar utmed Drottninggatan har varit ett viktigt inslag i stadsbilden och omfattas i gällande plan av bestämmelse som fordrar marklov för att få fällas. Dessvärre har flera av dessa tagits bort p g a att de inte längre var friska. Södra delen av planområdet består av gräsytor på båda sidor om Variagatan.

Markägarförhållanden

Flens kommun äger all mark inom planområdet förutom bostadsfastigheten Plogen 4 som är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens översiktsplan som blev antagen 2007-06-14. Det aktuella planförslaget är i enlighet med översiktsplanen beträffande ”att skapa nya mötesplatser såväl utomhus som inomhus och i gemensamhetslokaler”, samt ”att öka trafiksäkerheten enligt förslag i kommunens trafikplan”.

Detaljplaner

Kvarteret Plogen omfattas av detaljplan som vann laga kraft 1997-11-19. För fastigheten Facklan 7 gäller detaljplan som vann laga kraft 1991-04-18. Fastigheterna Banhagen 1 omfattas av detaljplan fastställd 1953-04-09 och Salsta 7:9 av detaljplan fastställd 1958-03-27. För del av Drottninggatan gäller detaljplan som vann laga kraft 1999-01-08.

Planuppdrag

Kommunfullmäktige beslutade den 2006-12-14 att f d skjortfabriken på fastigheten Plogen 3 ska byggas om till allaktivitetshus. Beredningsgruppen för fysisk planering tillstyrkte 2007-08-27 att gällande plan ändras för fastigheterna Plogen 3 och Facklan 7.

2007-08-31 lämnade bygg-, miljö- och räddningsnämnden uppdrag till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för ovan nämnda fastigheter och 2007-09-17 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att begära planändring hos bygg-, miljö- och räddningsnämnden.

Övriga kommunala beslut

Kommunfullmäktige behandlade frågor kring ombyggnaden av skjortfabriken på sitt sammanträde 2008-04-24. Man lämnade då uppdrag till tekniska nämnden att genomföra ombyggnad av gamla skjortfabriken till allaktivitetshus enligt kultur- och fritidsnämndens grundförslag och etapp 1.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

- Facklan 7

På fastigheten Facklan 7 finns sex byggnader som är delvis sammanbyggda. Dessa är uppförda från 1930-talet och fram till 1985. Elektronikföretagen Telemecanique AB och senare Schneider Electric AB har haft sin verksamhet i lokalerna från början av 1960-talet fram till 1997 då Schneider flyttade ur lokalerna och Flens kommun förvärvade fastigheten. Lokalerna har de senaste åren använts för skolverksamhet



Bilden visar den nyare delen av byggnaderna på Facklan 7. Till vänster syns Drottninggatan.

CSJ₁

Även om byggnaderna idag inte utnyttjas för annan verksamhet än skola finns det ändå skäl att ge möjlighet till ytterligare användning som på sikt kan vara lämplig med hänsyn till befintliga lokaler och områdets läge. Därför föreslås att fastigheten Facklan 7 får planbestämmelsen "centrum, skola och småindustri". Ändamålet "centrum" innebär verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor och inkluderar butiker, restauranger, service, kontor, bio, bibliotek, teater och samlingslokaler.

Byggnadsarean får inte överstiga 50 % av fastighetsarean och totala byggnadshöjden får uppgå högst till +38,0 meter över nollplanet, vilket motsvarar höjden på den högsta befintliga byggnaden. Mindre byggnadsdelar för ljusinsläpp, skorstenar och dylikt får överstiga den tillåtna byggnadshöjden. I likhet med gällande plan redovisas särskild planbestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivande bostäder.

m



Den äldre delen av byggnaderna ligger utmed Storgatan.

I och med att skolverksamheten blir stadigvarande i lokalerna är det angeläget att utemiljön förbättras så att man får en trivsamt skolgård. En upprustning är också planerad att ske inom en snar framtid. (se även avsnitten "Varsamhetsbestämmelser för Facklan 7 och Plogen 3" på sidan 5 samt "Buller" på sidan 9)

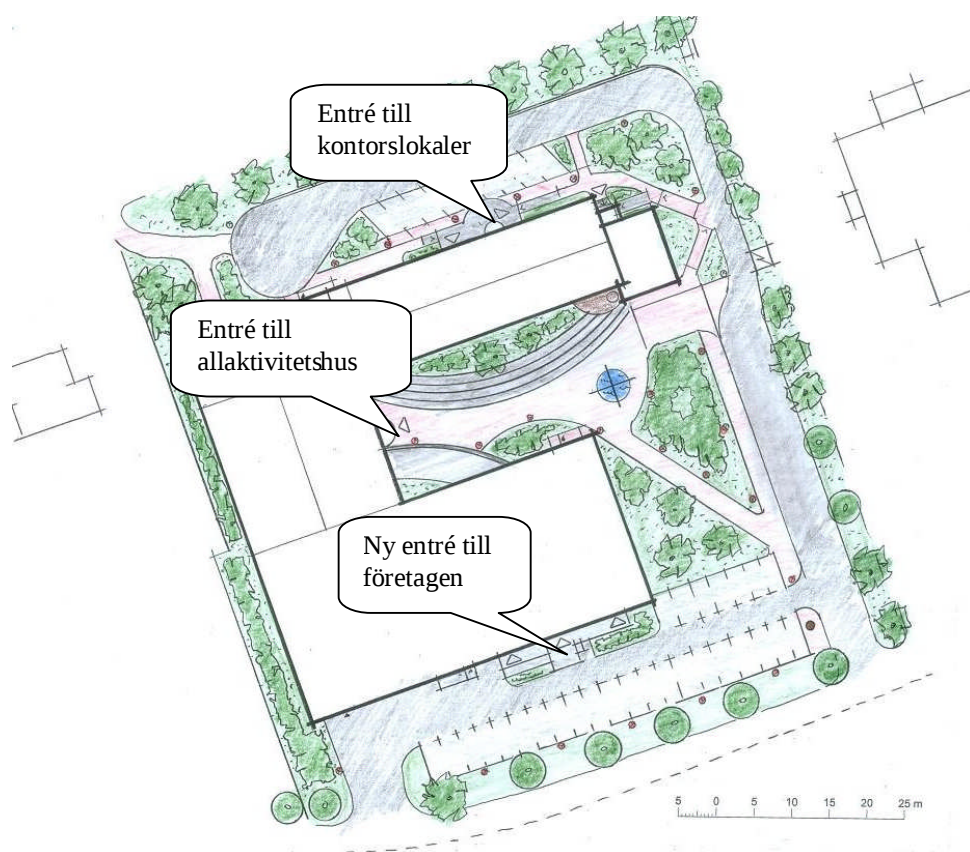
- Plogen 3

Byggnaderna på fastigheten Plogen 3 är sammanbyggda och uppförda i tre etapper under 1940 - 1960-talet. Verksamheten har hela tiden bestått av konfektionsindustri och KF-fabriken sydde kläder, i huvudsak herrskjortor, från 1957 till dess att verksamheten upphörde 1986, därav namnet "skjortfabriken". Därefter övertog NR-gruppen lokalerna vilka fortfarande har verksamhet i en mindre del av byggnaden. Kommunen förvärvade fastigheten våren 2002 och har använt byggnaden bl a för skola och omsorg samt haft en del lokaler uthyrda till restaurang och mindre industriverksamhet.



Nedre delen av "skjortfabriken" är belägen mot Drottninggatan.

I de planer som kommunen nu har för byggnaden ingår "allaktivitetshus" med fritidsgård, lokaler för studiecirklar, dans, musik m.m. Norra delen av byggnaden avses för kontor och lokaler för konstnärlig verksamhet. Den del av byggnaden som idag används för mindre industriverksamhet ligger i byggnaden mot Drottninggatan och blir kvar som tidigare. Kommunen har låtit en konsult ta fram ett förslag som visar hur lokalerna ska kunna byggas om, var tillfarter ska finnas och hur tomten kan utformas med planteringar m.m. (se situationsplan nedan)



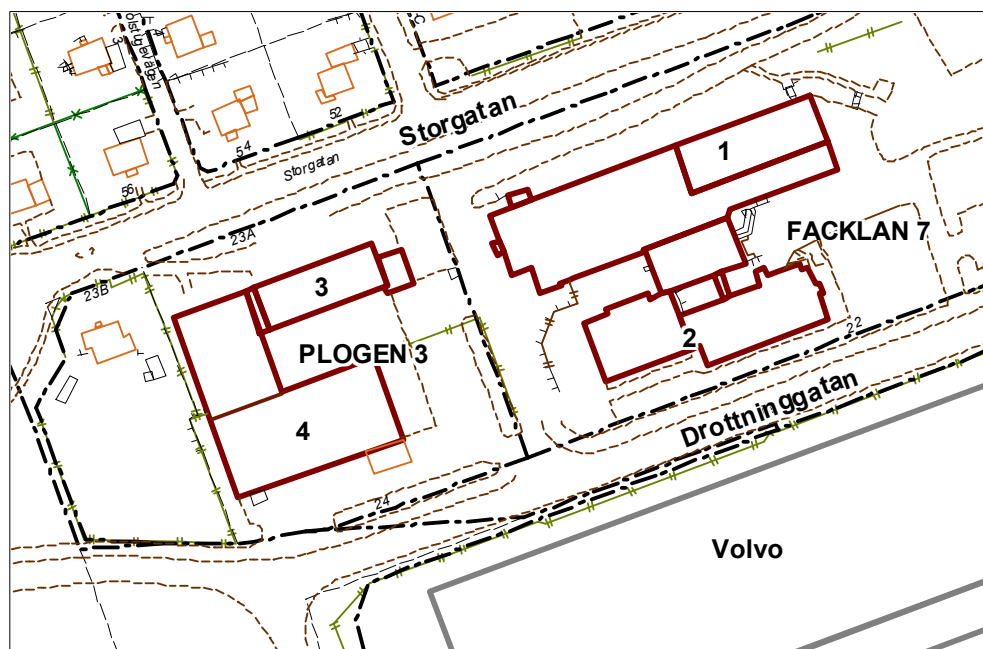
Situationsplanen för fastigheten Plogen 3 visar var entréer ska finnas och hur tomten kan utformas

- x Ett markområde i östra delen av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan Storgatan och Drottninggatan.
- m Störningar för bostadsbebyggelsen norr och väster om fastigheten har minimerats genom att lägga entrén till allaktivitetshuset vid östra sidan av mittenbyggnaden. Dessutom placeras dans- och konsertlokaler mot Drottninggatan i sydöstra delen av byggnaden. På samma sätt som för Facklan 7 får verksamheten inte vara störande för omgivande bostäder.
- CSJ₁ På samma sätt som för Facklan 7 föreslås användningen för fastigheten Plogen 3 till "centrum, skola och småindustri". Byggnadsarean får inte överstiga 50 % av fastighetsarean och totala byggnadshöjden får uppgå högst till +37,5 meter över nollplanet, vilket även här motsvarar höjden på den högsta befintliga byggnaden. Mindre byggnadsdelar för ljusinsläpp, skorstenar och dylikt får överstiga den tillåtna byggnadshöjden.

Området är utsatt för buller vilket föranleder särskild planbestämmelse.(se avsnitt "Buller" på sidan 9)

Varsamhetsbestämmelser för Facklan 7 och Plogen 3

Byggnaderna inom området kännetecknas av en kedja av utbyggnader med tydliga skillnader i arkitekturstilar. Sörmlands museum har uppmärksammat kommunen om de olika byggnadernas karaktärsdrag och värden som bör beaktas. Vid bygglov för ombyggnad, fasadändringar och färgsättning skall detta ske i samråd med Sörmlands museum. Varsamhetsbestämmelsen "k" föreslås för byggnaderna 1 – 4 (se karta nedan och bilder nästa sida) Bildtexterna beskriver vilka karaktärsdrag som särskilt bör beaktas vid ändring. För de byggnader som omfattas av bestämmelsen "k" gäller Plan- och bygglagen 3 kap § 10 och 12.



- k 1. Byggnaden är den äldsta på området och är ett bra arkitektoniskt exempel på industribyggnad från 1930-talet. De viktiga karaktärsdragen är fönstersättning och fönsterbågar, entrén mot Storgatan, putsad fasad samt den tunna takfoten.



1. Facklan 7. Fasad mot Storgatan

- k 2. Den låga byggnaden mot Drottninggatan är från 1972 och har ett värde i sin tidstypiska stil. De viktiga karaktärsdragen är det platta taket, kulören samt fönstersättningen.



2. Facklan 7. Byggnad mot Drottninggatan

- k 3. Den äldre delen av Skjortfabriken uppfördes 1945 och har en genuin karaktär. De viktiga karaktärsdragen är fönstersättning inkl fönsterbågar samt den putsade, ljusa fasaden.



3. Plogen 3. Fasad mot Storgatan

- k 4. Den nedre delen av Skjortfabriken byggdes 1964. Arkitekturformerna är typiska för sin tid med sluten fasad, mäktigt tak av kopparplåt samt kvadratiska fönster. De viktiga karaktärsdragen är de parvisa kvadratiska fönstren, det platta taket och den putsade fasaden.



4. Plogen 3. Fasad mot Drottninggatan

- Plogen 4

B

På villafastigheten Plogen 4 finns ett enbostadshus i ett plan med suterrängvåning. Fastigheten bildades 1998 genom avstyckning från Plogen 3. För fastigheten redovisas friliggande hus i en våning (inkluderar suterrängvåning) och med en maximalt tillåten byggnadsarea på 250 m². Fastigheten är utsatt för buller vilket föranleder särskild planbestämmelse b₁. (se avsnitt "Buller" på sidan 9)



Villafastigheten Plogen 4. Nedre delen av tomten får inte bebyggas.

- Banhagen 1 och Salsta 7:9

J₁ H

På fastigheten Banhagen 1 finns en verkstadsbyggnad som uppfördes 1954. Ett år senare byggdes den till med en smedja. Kommunen har ägt fastigheten sedan 1993 och för närvarande används den som förråd.

I gällande plan anges småindustri för området. I planförslaget utökas användningsområdet till att även omfatta handel med byggrätt för en våning och där maximalt 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Områdets geografiska form ändras i och med att Variagatan föreslås en ändrad sträckning (se Gator och trafik). Det medför också att en omfattande fastighetsreglering behöver göras (se Genomförandebeskrivningen).



Verkstadsbyggnad på fastigheten Banhagen 1. Källsorteringen kommer att få en bättre placering på andra sidan om Variagatan.

- Blocket 4

U

Ett mindre markområde vid infarten till Volvo Parts AB ingår i planförslaget. Området berörs av kommunens vatten- och avloppsledningar som säkerställs i planen av så kallat u-område.

- Salsta 7:8 och 7:9

E₁

Fastigheten Salsta 7:9 intill Variagatan är bebyggd med en äldre pumpstation. Kommunen planerar att ta stationen ur bruk och ersätta den med en ny. Pumpstationen behöver ligga på en lägre nivå och bl a därför föreslås en ny placering närmare korsningen Variagatan – Drottninggatan. Ett område för pumpstation föreslås mellan fastigheten Blocket 4 och Variagatan. På samma område kan det framöver även bli aktuellt att placera en pumpstation för dagvattenhantering.



Den gamla pumpstationen vid Variagatan tas bort och ersätts av en ny som placeras längre ner utmed gatan intill gränsen till Volvos fastighet.

E₂

Ett område intill verkstadsbyggnaden på fastigheten Banhagen 1 används idag för källsortering av avfall, så kallad miljöstation. I och med att den gamla pumpstationen rivs kan miljöstationen flyttas och få en bättre placering på den plats där pumpstationen står nu. I planen föreslås där att fastigheten Salsta 7:9 och del av Salsta 7:7 används för miljöstation.

EI

E₃

På fastigheten Plogen 3 finns en befintlig transformatorstation. I planförslaget redovisas därför ett område för transformatorstation där stationen är belägen. Det finns högspänningskablar intill Variagatan och på fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3. Kablarna säkerställs i planen av så kallade u-områden.

U

Gator och trafik

Drottninggatan och Variagatan ingår i Flens nät av huvudgator och Storgatan fungerar som uppsamlingsgata. Utmed Drottninggatans norra sida finns gång- och cykelväg. Variagatan saknar gång- och cykelbana.

Trafiksituationen inom området är inte tillfredställande och behöver därför ses över. Korsningen Variagatan-Drottninggatan fungerar inte bra bl a beroende på att bilister som kommer från väster på Drottninggatan ofta inte lämnar företräde åt trafik från Variagatan. Det är många cyklister, främst skolelever, som ska ta sig mellan Salstaområdet, skolorna och Hammarvallen och passerar den farliga korsningen. Korsningen trafikeras också av tunga fordon till Volvos industri.

Ett mindre markområde på ca 175 m² utmed Variagatan på kommunens fastighet Salsta 7:8 används av Volvo Parts AB och företaget har avtal med kommunen om att få nyttja marken. I gällande detaljplan är området utlagt som parkmark. I den nya planen föreslås att området fortsätter att vara allmän plats och omfatta gatumark med plantering. Nyttjandeavtalet mellan kommunen och företaget fortsätter att gälla som tidigare men kommunen har möjlighet att "ta tillbaka" området om det skulle behövas vid en ombyggnad av korsningen Variagatan / Drottninggatan.

När skjortfabriken byggts om till allaktivitetshus kommer fler personer och framförallt ungdomar att trafikera området. Ett större bostadsområde planeras mot Stenhammarshället väster om tätorten och en första utbyggnad kan komma igång inom de närmaste åren. Det innebär att trafikmängden kommer att öka på Drottninggatan.

Variagatan slutar vid järnvägsövergången över västra stambanan och övergår söder om järnvägen i Salstagatan. I översiktsplanen tas upp att en kommande fördjupning för Flens tätort ska visa hur plankorsningen vid Variagatan kan ersättas med planskildhet. Diskussioner mellan kommunen och Banverket om planskild korsning har förts under en längre tid men inte varit aktualiserat de senaste åren. När det blir dags att genomföra ombyggnaden kommer Variagatan med stor sannolikhet få en helt ny sträckning mot väster, närmare Hammarvallen.

Det är dock angeläget att snarast få en säkrare trafikmiljö främst för oskyddade trafikanter och det är inte rimligt att vänta med vägförbättringar tills en ombyggnad av järnvägsövergången är aktuell. Därför föreslås att Variagatan rätas upp så att den snäva kurvan som finns idag försvinner samt att gatan förses med gång- och cykelväg utmed västra sidan.



Korsningen Drottninggatan-Variagatan är inte säker för oskyddade trafikanter.



Variagatan trafikeras av större lastbilar som ska till Volvos industri.



Planförslaget innebär att den snäva kurvan på Variagatan rätas upp och västra sidan av vägen förses med gång- och cykelbana.

Parkering, angöring och utfart

All parkering skall ske på tomtmark.

Det är nödvändigt att minimera antalet in- och utfarter utefter Drottninggatan och Variagatan eftersom man måste korsa gång- och cykelvägen.

Planförslaget medger maximalt fyra öppningar för körbar in- och utfart utefter fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3. Utefter Banhagen 1 vid Variagatan får det endast finnas en in- och utfart.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Markföroreningar

På fastigheten Facklan 7 har det längre tillbaka funnits verkstadsindustri. Det finns en viss risk att industrin kan ha orsakat markföroreningar. Kommunen har inga uppgifter om verkstadsindustrin men bör ändå beakta risken och därför göra erforderliga undersökningar vid kommande markarbeten och eventuell nybyggnation.

Buller

Kvarteren Facklan och Plogen är utsatta för buller dels från järnvägstrafiken och dels från biltrafiken på Drottninggatan och Storgatan. Riksdagen har fastställt riktvärden för trafikbuller. Vid nybyggnad av bostäder bör inte trafikbuller vid fasad överskrida en ekvivalent (genomsnittlig) bullernivå på 55 dB(A) och vid uteplats inte överskrida en maximal bullernivå på 70 dB(A). Inomhus gäller en ekvivalentnivå på högst 30 dB(A) resp och nattetid en maximalnivå på 45 dB(A).

En bullerutredning har tagits fram som visar att den maximala ljudnivån överstiger 70 dB(A) på hela bostadsfastigheten Plogen 4 samt de delar av fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3 som är inom ett område på knappt 30 meter från Drottninggatan resp Storgatan. Den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dB(A) på hela fastigheten Plogen 4 samt inom ett område på ca 20 meter in från Drottninggatan på Facklan 7 och Plogen 3.

b_1 På fastigheten Plogen 4 överskrids både den ekvivalenta och den maximala trafikbullernivån de fastställda riktvärdena. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och planförslaget tillåter inte ytterligare bostadshus förutom tillbyggnader och komplementbyggnader. Vid tillbyggnad skall fasaden dämpa så att högsta trafikbullernivån inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid. Uteplats skall placeras och utformas så att bullernivån understiger 70 dB(A) maximalnivå.

b_2 Vid nybyggnad på området som omfattas av fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3 skall fasaden dämpa så att högsta trafikbullernivå för kontorsrum inte överstiger 35 dB(A) ekvivalentnivå och 50 dB(A) maximalnivå. För lektionssal får trafikbullernivån inte överstiga 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå. För kontor och undervisningslokaler finns inga riktvärden för buller utomhus. Det är ändå viktigt att barn skyddas och inte blir exponerade för höga bullernivåer. Vid allaktivitetshuset på Plogen 3 kommer den plats som planeras för samlingar och aktiviteter utomhus att ligga skyddat mellan byggnaderna där den beräknade bullernivån klarar riktvärdena. Vid en upprustning av utemiljön på Facklan 7 måste man beakta de höga bullernivåerna och placera och utforma lekytor på ett sådant sätt att man minimerar störningar från väg och järnvägstrafiken.

Miljöbedömning

Kommunen ska i samband med detaljplaneläggning ta ställning till om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Kommunen har i samråd med länsstyrelsen bedömt att planens genomförande **inte** antas kunna medföra betydande miljöpåverkan och därför upprättas inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning.

Konsekvenser av planens genomförande

Det planerade allaktivitetshuset på fastigheten Plogen 3 innebär att många människor kommer att vistas i och utanför lokalerna. Entréer för dans- och konsertlokaler kommer dock att ligga mot Drottninggatan för att minimera störningar för bostäderna norr och väster om fastigheten.

m Särskild planbestämmelse om störningsskydd anger att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Planförslaget innebär ingen ny bebyggelse mer än möjlighet till utbyggnad inom befintliga fastigheter.

De förändringar som planen medger och de åtgärder som kommunen planerar i samband med satsning på ombyggnad av lokaler, utemiljö och trafiksäkerhet bör i huvudsak kunna ge positiva effekter på miljön och människors hälsa både inom och utanför planområdet.

Kollektivtrafik

Flens resecentrum med tåg- och busstation ligger 700 meter från planområdet. För närvarande finns ingen lokal busstrafik mellan stadsdelarna inom Flen och därmed heller inte någon busshållplats på närmare avstånd än busstationen. Det pågår diskussion om att utöka busstrafiken kvällstid när allaktivitetshuset tas i bruk, men det har ännu inte tagits ställning till om det blir busstrafik fram till området. Om detta skulle bli aktuellt finns det utrymme för busshållplatser inom vägområdet utmed Drottninggatan.

Tillgänglighet

I en tillgänglighetsplan för trafiknät som antogs 2006 ingår gång- och cykelvägen utmed Drottninggatan bland de gångstråk som inventerats. I planen framgår vilka åtgärder som behövs för att sträckan mellan Hammarvallen och centrum skall bli tillgänglig för människor med funktionsnedsättningar. Planerad bussförbindelse till allaktivitetshuset är också ett led i arbetet med att förbättra tillgängligheten.

Lokalerna ska uppfylla kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler.

Skyddsrum

Skyddsrum finns både på fastigheten Facklan 7 och Plogen 3. Kommunen gör regelbundna besiktningar på skyddsrum.

Friytor

- Lek och rekreation

Inom planområdet finns inga friytor eller allmänna lekplatser. Hammarvallens sim- och sport-hall ligger 200 meter väster om området och strövområde med motionsspår finns i anslutning till sportanläggningen.

Störningar

Ca 400 meter öster om planområdet finns Glace-Bolagets fabrik som hanterar ammoniak som vid olycka kan skada människor. Företaget har väl utvecklade säkerhetsanordningar för att eliminera olycksrisk.

Mellan planområdet och glassfabriken ligger dessutom Bildningscentrum Prins Wilhelm där många människor vistas. På Bildningscentrum finns larm som utlöses vid ammoniakutsläpp.

Den utökade användningen av lokalerna på Facklan 7 och Plogen 3 som det nuvarande plan-förslaget tillåter bör inte kunna hindras av närheten till glassfabriken. För att säkra området kan larm anordnas och eventuellt samordnas med det larm som finns på Bildningscentrum. Dessa frågor kommer att behandlas i samband med kommande bygglovprövning.

Vid Volvos fabrik, söder om planområdet, hanteras brandfarliga varor, men i begränsad omfattning och risk för olycka bedöms som liten.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Området ligger lågt och vid kraftiga regn blir det ibland stora vattensamlingar främst på Drottninggatan. Förbättringar av dagvattenhanteringen är på gång men en helhetslösning för att helt komma tillrätta med problemet förväntas först i samband med att det planerade bostadsområdet mot Stenhammar tas i anspråk.

De ändringar som planen ger möjlighet till påverkar annars inte vattenförhållandena men man behöver ta hänsyn till problematiken vid t ex utbyggnader eller andra åtgärder inom tomtmark.

Där kommunens vatten- och avloppsledningar är dragna över tomtmark säkerställs dessa genom så kallade u-områden.

- Värme

Fastigheterna inom kvarteren Facklan och Plogen är anslutna till Flens fjärrvärmenät.

- Avfall

Plats för källsortering föreslås vid Variagatan där det för närvarande står en pumpstation som ska tas bort. (se sista stycket under rubriken "Bebyggelseområden")

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsplan

- Upphävande av tomtindelningar

Planområdet omfattas av följande tomtindelningar:

Tomtindelning för kvarteret Banhagen fastställd 1953-09-29

Tomtindelning för kvarteret Plogen fastställd 1957-02-09

Tomtindelning för kvarteret Harven (numera del av kvarteret Facklan) fastställd 1944-09-15

Tomtindelningarna är inaktuella och föreslås därför att upphävas i samband med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande

Tekniska kontoret, Flens kommun

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 27 november 2008

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Godkännande: BMRn 2008-12-09 § 117

Antagande: KF 2009-02-26 § 24

Laga kraft: 2009-07-07