



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

2008-12-09
BMR/2007:66

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för

Facklan 7 och Plogen 3 m m

inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att genomföras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	26 aug 2008
Samråd	2 – 23 sept 2008
Beslut om utställning i bygg-, miljö-, och räddningsnämnden.....	7 okt 2008
Utställning.....	27 okt – 24 nov 2008
Godkännande i bygg-, miljö-, och räddningsnämnden.....	9 dec 2008
Antagande i kommunfullmäktige.....	febr 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den planerade ombyggnaden på fastigheten Plogen 3 (skjortfabriken) till allaktivitets- och kontorslokaler beräknas komma igång inom en snar framtid. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras av flexibilitet beträffande användning och att planen ger möjlighet till utbyggnader m m som kan ske på längre sikt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc).

Avtal

Volvo Parts AB har ett avtal, upprättat 2003, med Flens kommun om nyttjande av ett ca 175 m² stort markområde intill Variagatan. I planförslaget redovisas området som gatumark med

plantering. Nyttjandeavtalet mellan kommunen och företaget fortsätter att gälla som tidigare men kommunen har möjlighet att "ta tillbaka" området om det skulle behövas vid en ombyggnad av korsningen Variagatan / Drottninggatan.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget redovisar en ändrad sträckning av Variagatan. Det innebär att mark från Banhagen 1 skall överföras till någon av kommunens gatufastigheter samtidigt som del av kommunens fastighet Salsta 7:9 överförs till Banhagen 1. Nya fastigheter för miljöstationen och pumpstationen bildas sedan genom avstyckning. Vid fastighetsbildningen är det lämpligt att även "städa bort" fastigheterna Salsta 7:8 och 7:9.

Upphävande av tomtindelningar

Planområdet omfattas av följande tomtindelningar:

- Tomtindelning för kvarteret Banhagen fastställd 1953-09-29
- Tomtindelning för kvarteret Plogen fastställd 1957-02-09
- Tomtindelning för kvarteret Harven (numera del av kvarteret Facklan) fastställd 1944-09-15

Tomtindelningarna är inaktuella och föreslås därför att upphävas i samband med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Kommunen ansvarar för de kostnader som uppkommer i samband med de planerade förändringarna av Variagatan samt flyttning av pumpstationen resp miljöstationen. Kommunen ansvarar även för de kostnader som uppkommer i samband med ombyggnad och upprustning av lokaler och utemiljö på fastigheterna Facklan 7 och Plogen 3.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Kommunens tekniska förvaltning ansvarar för att en vägprojektering tas fram när det blir aktuellt att genomföra förändringarna vid Variagatan.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 27 november 2008

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM: Godkännande: BMRn 2008-12-09 § 117 Antagande: KF 2009-02-26 § 24 Laga kraft:
--