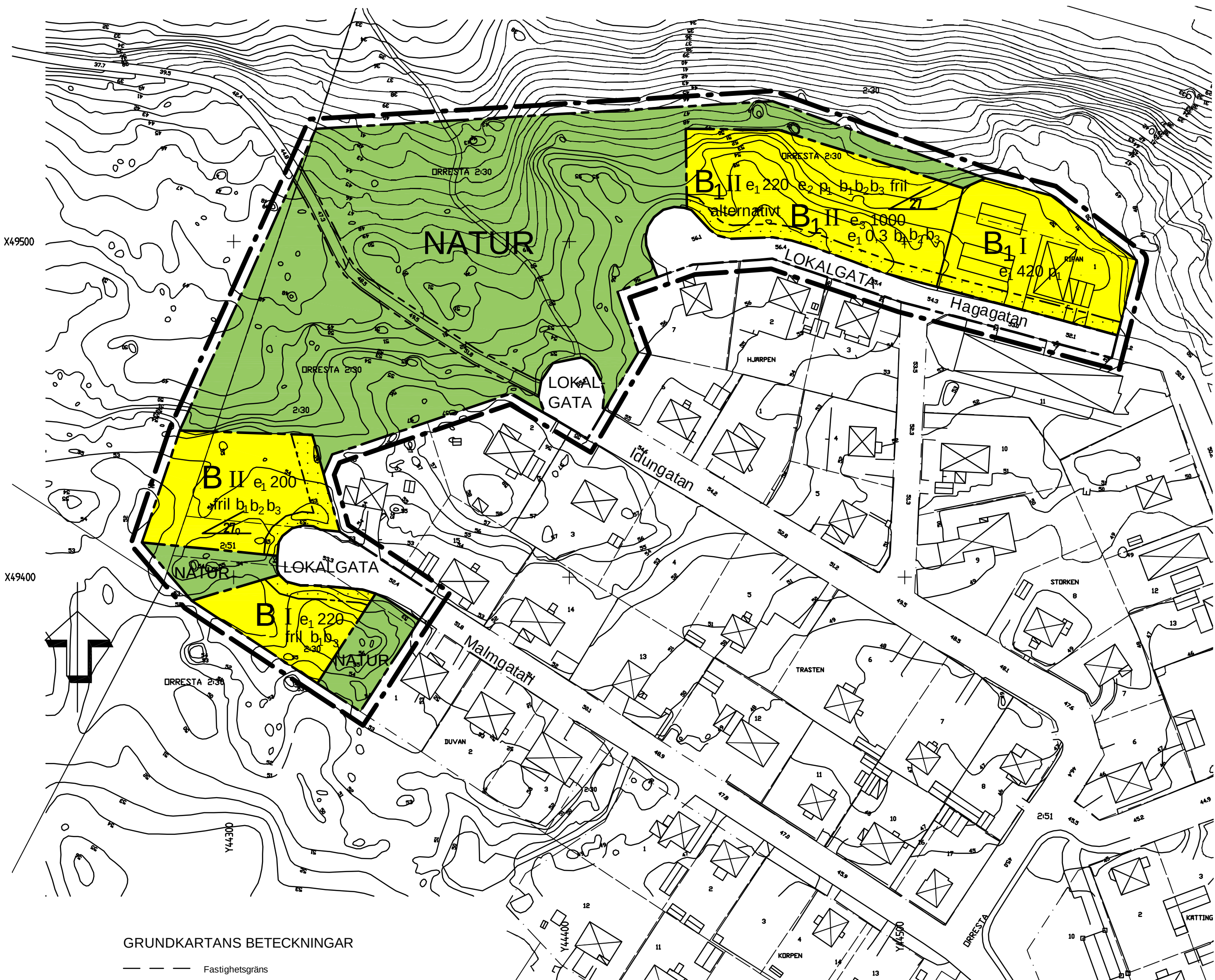
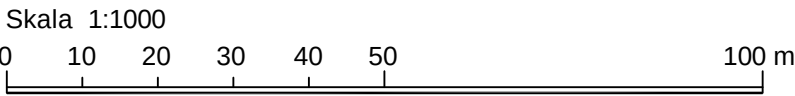




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- RIPAN 1 Fastighetsbeteckning
- ORRESTA 2:30 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning ska i varje enskilt fall lämplighetsprövas av Bygg-, miljö- och räddningsnämnden med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad. All parkering skall ske på egen tomt.
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Orresta 2:28

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e1 0,3 Högsta exploateringsgrad i (bruttoarea/tomplats) d.v.s varje tomtplats får bebyggas med högst 30 % av den totala bruttoarean.
- e1 000 Största byggnadsarea per fastighet
- e2 Minsta tomtstorlek är 700 m²
- e3 1000 Största bruttoarea i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största tillåten taklutning i grader vid två våningar.
- B1 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- B2 Vatten- och avloppsinstallation kan ej anordnas i källare eller suterrängvåning.
- B3 Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas
- fril Endast friliggande hus
- I,II Högsta antal våningar
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får inte placeras närmare än 1 meter från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft
Upphävande av tomtindelning
Den tomtindelning som fastställdes 1955-08-18 för Ripan 1 upphör att gälla när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Flen kommun		Till planen hör förutom denna plankarta	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse 1 och 2	
Utlåtande			
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för del av Orresta 2:30 m fl (Norra Nybble) inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2008-12-09 § 116	BMRn
		Antagande	
		2009-02-26 § 25	KF
2008-12-09		Laga kraft	
		2009-03-23	
Britt-Marie Andersson		Fredrik Wallin	
Planhandläggare		Stadsarkitekt	
		FL 233	