



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

2008-12-09
BMR/2006:11

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för del av

Orresta 2:30 m fl (Norra Nybble)
inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse 1
- Samrådsredogörelse 2
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att genomföras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	17 juni 2008
Samråd.....	23 juni – 18 aug 2008
Beslut om utställning.....	7 okt 2008
Utställning.....	27 okt – 24 nov 2008
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	9 dec 2008
Antagande i kommunfullmäktige.....	febr 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet att anta planen vinner laga kraft. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras av att de nya villatomter som planen ger möjlighet till ska kunna säljas under en längre tidsperiod.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser som gator och grönområden. Blivande fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att maximalt sju nya fastigheter för enbostadshus kan bildas. Flens kommun beställer lantmäteriförrättning som sedan sker i form av avstyckningar från kommu-

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

nens fastighet Orresta 2:30. Fastighetsbildningen kan ske för hela området samtidigt eller delas upp allt eftersom det finns intresse för att köpa villatomt.

Fastighetsägaren till Ripan 1 har ett avtal med Flens kommun om nyttjande av ett markområde om 480 m² på kommunens fastighet Orresta 2:30. Planförslaget innebär att detta område kan överföras till Ripan 1. Nyttjanderättsavtalet upphör samtidigt som nytt avtal ingås mellan fastighetsägaren och kommunen om överföring av mark från Orresta 2:30 till Ripan 1. Marköverföringen sker i form av fastighetsreglering.

Servitut

Det finns ett bostadshus på fastigheten Orresta 2:28 knappt 300 meter väster om planområdet. Tillfartsvägen till fastigheten går genom skogen och ansluter till Idungatans vändplan. Detta är ingen allmän gata och i planförslaget ingår den i grönområdet med rättighet för fastigheten Orresta 2:28 att få använda området för utfart. Fastigheten Orresta 2:26 har servitut för väg på fastigheten Orresta 2:28.

Upphävande av tomtindelning

Fastigheten Ripan 1 omfattas av tomtindelning daterad den 1955-08-18. Tomtindelningen är inte längre aktuell och stämmer inte överens med planförslaget. Den föreslås att upphävas samtidigt som detaljplanen vinner laga kraft.

Namnfrågor

Vid Malmgatans vändplan tillkommer ett nytt kvarter bestående av en fastighet. Kvarteret föreslås få namnet Bofinken. Övriga tillkommande fastigheter ansluter till befintliga kvarter.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen ansvarar för gatumark och får därmed ta de kostnader som blir i samband med anläggning av ny vatten- och avloppsledning i Hagagatan. Fastighetsägarna ansvarar för kostnader på tomtmark.

Priset för de nya villafastigheterna ska inkludera kostnaderna för planarbetet.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 27 november 2008

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se