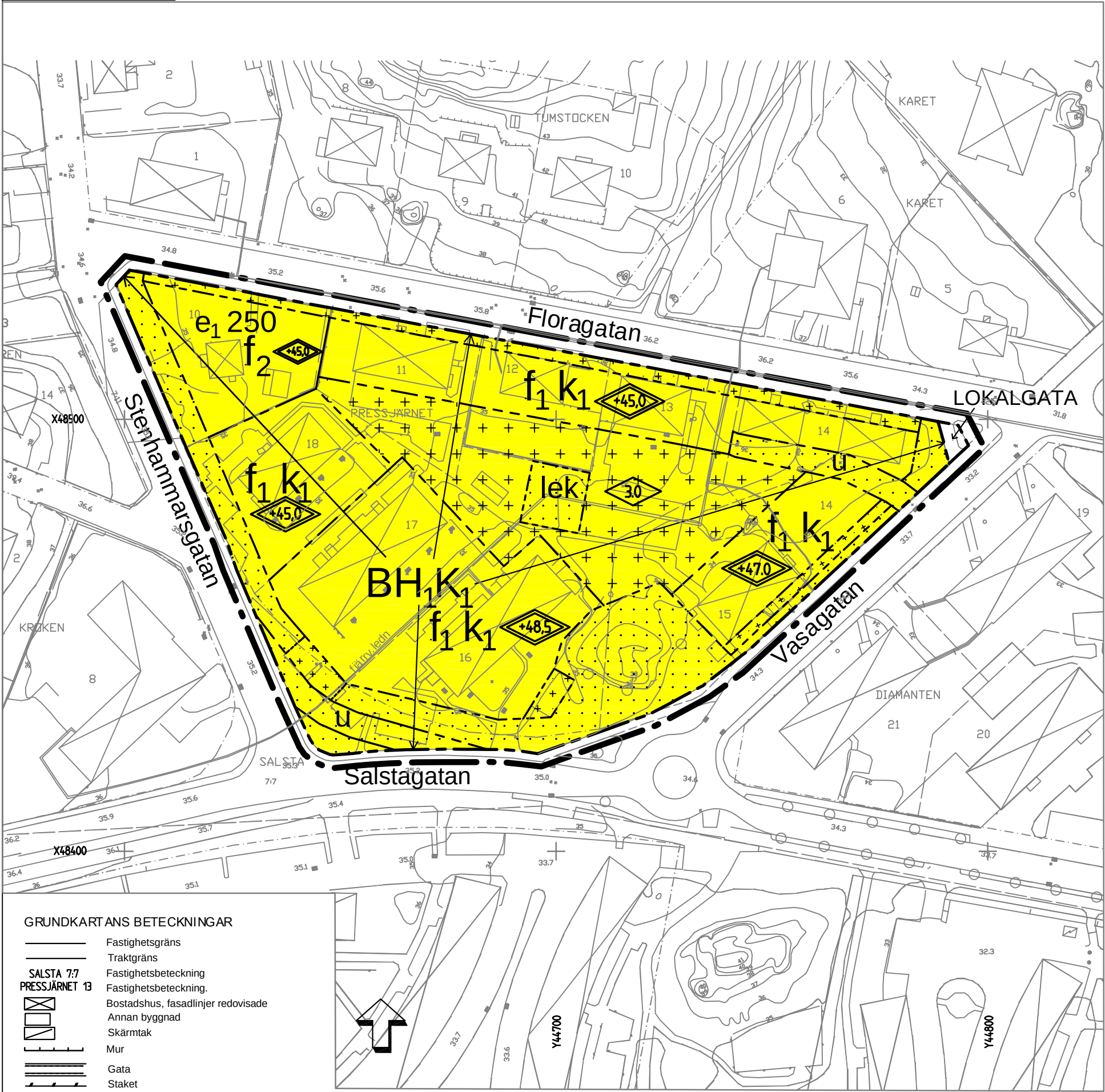




- GRUNDKART ANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning.
 - Bostadshus, fasadlinjer redovisade
 - Annan byggnad
 - Skärmtak
 - Mur
 - Gata
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Rutnätpunkt
 - Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BH₁K₁ Bostäder. Mindre butiker och kontor får inrymmas i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Dessa får uppta högst 15 % av området.
- Marken får endast undantagsvis bebyggas. Stora krav ställs på god arkitektonisk utformning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 250 Största byggnadsarea per fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter, högre höjd är tillåtet på mindre byggnads delar som skorstenar och dylikt.
- f₁ Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig. Ny byggnad skall till karaktär överensstämma med den ersätta.
- f₂ Ny huvudbyggnad skall anpassas till omgivande bebyggelse
- k₁ Byggnaderna skall ha putsfasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör förutom denna plankarta:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning Illustration



Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för kvarteret

Pressjärnet

inom Flen, Flens kommun

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2008-02-05

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2008-02-05 §1

Laga kraft

2008-02-29

Instans

BMRn

FL 232